

Схема прохождения процедур для предварительной проверки заявителем качества и соответствия подаваемых документов для получения разрешения на строительство

Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута

Правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение, указанное в пункте 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Градостроительный план земельного участка

выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство

Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Согласование задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры (при необходимости)

в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края, согласно Закону Краснодарского края от 27 апреля 2007 г. № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае»

Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия

в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Схема расположения земельного участка, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка

в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта

Решение общего собрания собственников помещений и машино мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством

в случае реконструкции многоквартирного дома

Согласие всех собственников помещений и машино мест в многоквартирном доме

в случае, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории

за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)

Реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка

в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта

Копия договора о комплексном развитии территории

в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории

Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории

в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению

Результаты инженерных изысканий

Пояснительная записка к проектной документации



Проект полосы отвода,
выполненный в соответствии с
проектом планировки территории

в случае подготовки проектной документации
применительно к линейным объектам, за исключением
случаев, при которых для строительства,
реконструкции линейного объекта не требуется
подготовка документации по планировке территории

Разделы проектной документации,
содержащие архитектурные и
конструктивные решения, а также
решения и мероприятия,
направленные на обеспечение
доступа инвалидов к объекту
капитального строительства

в случае подготовки проектной документации
применительно к объектам здравоохранения,
образования, культуры, отдыха, спорта и иным
объектам социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, объектам транспорта, торговли,
общественного питания, объектам делового,
административного, финансового, религиозного
назначения, объектам жилищного фонда

Проект организации строительства
объекта капитального
строительства

включая проект организации работ по сносу объектов
капитального строительства, их частей в случае
необходимости сноса объектов капитального
строительства, их частей для строительства,
реконструкции других объектов капитального
строительства

Положительное заключение
государственной экологической
экспертизы проектной
документации

в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Положительное заключение
экспертизы проектной
документации

если такая проектная документация подлежит
экспертизе в соответствии со статьей 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации,
положительное заключение государственной
экспертизы проектной документации в случаях,
предусмотренных частью 3.4 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Подтверждение соответствия
вносимых в проектную
документацию изменений
требованиям

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, предоставленное
лицом, являющимся членом саморегулируемой
организации, основанной на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации,
и утвержденное привлеченным этим лицом в
соответствии с Градостроительным кодексом
Российской Федерации специалистом по организации
архитектурно-строительного проектирования в
должности главного инженера проекта, в случае
внесения изменений в проектную документацию в
соответствии с частью 3.8 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заявление о выдаче разрешения на строительство