



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.08.2025

№ 1040

город Усть-Лабинск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке с кадастровым номером
23:35:0523001:42**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, заключением по результатам общественных обсуждений от 8 августа 2025 г., принимая во внимание, что согласно генеральному плану участка строительства, представленного в составе технического обоснования о возможности строительства магазина (разработчик ООО «Адыгестройтехпроект», г. Майкоп), проектируемый магазин расположен под углом к красной линии ул. Ленина - главной улицы города Усть-Лабинска, что нарушает целостность линии застройки, архитектурного облика улицы; на генеральном плане участка строительства не отображен подъезд к земельному участку; при размещении проектируемого магазина на земельном участке необходимо учитывать ориентацию двух сторон земельного

участка на перекресток ул. Ленина, ул. Комсомольской и ул. Пионерской с круговым движением, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:35:0523001:42 площадью 711 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 80.

2. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко