



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.06.2020

№ 531

город Усть-Лабинск

**О подготовке проекта планировки с проектом межевания
территории для размещения линейного объекта «Газопровод
высокого давления к проектируемой АГНКС по ул. Шоссейной
в станице Ладожской Усть-Лабинского района
Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, и на основании обращения Акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» от 1 июня 2020 года № 340 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Начать подготовку документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления к проектируемой АГНКС по ул. Шоссейной в станице Ладожской Усть-Лабинского района Краснодарского края».

2. Рекомендовать акционерному обществу «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» (заказчику) обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию территории за счет собственных средств.

3. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке и межеванию территории согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район:

4.1. В течение 20 дней со дня опубликования настоящего постановления осуществить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемого проекта планировки с проектом межевания.

4.2. Проверить разработанный проект планировки с проектом межевания;

4.3. Организовать проведение экспозиции проекта;

4.4. Организовать в установленные сроки проведение собрания участников публичных слушаний по разработанному проекту планировки и проекту межевания.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Семененко А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации за счет заявителя, в течение 3 (трех) дней со дня его подписания;

2) размещение настоящего постановления на сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район Семененко А.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации
 муниципального образования
 Усть-Лабинский район
 от 23.06.2020 № 531

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление проекта планировки и проекта межевания территории для размещения
 линейного объекта «Газопровод высокого давления к проектируемой АГНКС по
 ул. Шоссейной в станице Ладожской Усть-Лабинского района Краснодарского края»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Полное наименование объекта	«Газопровод высокого давления к проектируемой АГНКС по ул. Шоссейной в станице Ладожской Усть-Лабинского района Краснодарского края»
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления к проектируемой АГНКС по ул. Шоссейной в станице Ладожской Усть-Лабинского района Краснодарского края».
3	Заказчик	Акционерное общество «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»
4	Исполнитель	В соответствии с договором (контрактом)
5	Исходная информация для проектирования	Сбор исходных данных для проектирования обеспечивает заказчик подготовки документации Акционерное общество «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз».
6	Основные характеристики объекта	Проектируемый объект: линейный объект «Газопровод высокого давления к проектируемой АГНКС по ул. Шоссейной в станице Ладожской Усть-Лабинского района Краснодарского края» расположен в границах Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края; Ориентировочная площадь земельного участка для строительства газопровода высокого давления к проектируемой АГНКС при его общей ориентировочной длине – 2483,0 м составляет 28153,0 кв.м. (уточнить при проектировании).
7	Цель и задачи выполняемых работ	1. Обеспечение устойчивого развития территории; 2. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.
8	Требования к выполнению и содержанию работ	Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, в т.ч.: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования"; - Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;

		<p>- Федеральный закон от 18 июля 2001 г. № 78-ФЗ "О землеустройстве";</p> <p>- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>- Генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 года № 3, Протокол № 24;</p> <p>- Правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения от 27 мая 2014 года № 1, Протокол № 71;</p> <p>- Схема территориального планирования МО Усть-Лабинский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 ноября 2010 года № 25, протокол № 10.</p>
9	Состав и содержание работ	<p>Состав и содержание проектной документации принять в соответствии со ст. 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 - ФЗ и с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>1. Утверждаемая основная часть проекта планировки с проектом межевания территории включает графические и текстовые материалы.</p> <p>1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть". Графические материалы должны содержать:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</p> <p>Текстовые материалы должны содержать положения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564).</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":</p> <p>Графические материалы должны содержать:</p>

	<p>схему расположения элемента планировочной структуры в масштабе 1:2000;</p> <p>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:2000;</p> <p>схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории в масштабе 1:2000;</p> <p>схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия в масштабе 1:2000;</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий в масштабе 1:2000;</p> <p>схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>иные материалы в графической форме в масштабе 1:2000 для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>2.2 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p> <p>описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.</p> <p>(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p>
--	--

		<p>решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>3. Проект межевания:</p> <p>3.1. Основная часть проекта межевания территории: Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>3.2. На чертежах межевания территории отображаются: границы планируемых (и существующих) элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.</p> <p>3.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
10.	Этапы работ и правила представления, сдачи, рассмотрения и принятия документации по планировке территории	<p>Работу выполнить в 1 этап:</p> <p>- материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в двух экземплярах, в том числе 2 экземпляра подлинника для архива, и экземпляр на электронном носителе (формат AutoCad, Word).</p>
11.	Согласование результатов работ	Сопровождение согласования проекта планировки выполняет Заказчик самостоятельно в соответствии с требованиями ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район



А.В. Семенов