Статья 12. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ)

1. Фонд капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете или счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, направленные по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

(в ред. Законов Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ, от 29.12.2016 N 3542-КЗ, от 10.04.2017 N 3594-КЗ, от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

2. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в [части 1](#P3) настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и авансов за указанные услуги и (или) работы.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

3.1. Минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого собственниками помещений в данном многоквартирном доме на специальном счете, составляет 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной уполномоченным органом в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(часть 3.1 введена Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

4 - 6. Утратили силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

Статья 12.1. Определение способа формирования фонда капитального ремонта

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, до 1 июля 2014 года.

2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу при ее актуализации, за исключением многоквартирных домов, указанных в [части 2.1](#P19) настоящей статьи, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен данный многоквартирный дом.

(часть 2 в ред. Закона Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

2.1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенного в региональную программу при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения в соответствии с частью 2.1 статьи 6 настоящего Закона у собственников помещений в данном многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

(часть 2.1 введена Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного [частями 2](#P17) и [2.1](#P19) настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

(часть 3 в ред. Закона Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

4. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме обязаны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено такое решение.

Датой реализации решения собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора является дата получения региональным оператором копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено такое решение.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализуется в порядке, установленном частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частью 2](#P17) или [частью 2.1](#P19) настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в указанный срок в порядке, установленном [частью 4](#P23) настоящей статьи или частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

Указанное решение принимается органом местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Краснодарского края информации, предусмотренной частью 6 статьи 14 настоящего Закона, и в течение пяти календарных дней после даты принятия такого решения направляется региональному оператору.

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 10.04.2017 N 3594-КЗ)

 *гл. 3, Закон Краснодарского края от 01.07.2013 N 2735-КЗ (ред. от 06.03.2018) "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (принят ЗС КК 26.06.2013) {КонсультантПлюс}*