



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина, ул., д. 33, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330
e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru
тел/факс: (86135) 5-27-51

09.01.2023 № 101
На № _____ от _____

**Обобщение
деятельности должностных лиц
отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления
по вопросам земельных отношений и учета муниципальной
собственности администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район**

В рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований по использованию земельных участков для участников земельных отношений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования Усть-Лабинский район на 2022 год и в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 декабря 2009 года № 6 протокол № 48 утвержден Порядок организации и осуществления контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, в соответствии с которым, муниципальный земельный контроль осуществляется управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Управление в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный контроль по следующим направлениям:

1. Контроль за использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования

земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

2. Предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков;

3. Самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

4. Соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

5. Предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

6. Соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

7. Предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

8. Предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

9. Предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

10. Предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

11. Выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

12. Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно при условии согласования с органами прокуратуры, либо по поручению

Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, по требованию прокурора

Кроме того во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатора) Краснодарского края в рамках совещания («Час контроля»), а также в рамках выполнения поручений иных профильных министерств и департаментов, управлением на основании утвержденного плана выездных обследований земельных участков, систематически осуществляется обследование:

1. Земельных участков, используемых не по целевому назначению (не в соответствии с видом разрешенного использования);
2. Земельных участков, без взаимодействия с индивидуальными предпринимателями, юридическими и физическими лицами на предмет выявления используемых без оформленных в установленном порядке документов, и неиспользуемых в соответствии с их целевым назначением;
3. Земельных участков, расположенных в охранных зонах магистрального трубопроводного транспорта;
4. Земельных участков, на предмет выявления незаконно возводимых объектов капитального строительства;
5. Земельных участков, на предмет выявления незаконно проводимых земляных работ, направленных на увеличение их площади и изменение ландшафта;
6. Земельных участков, на предмет выявления незаконных объектов капитального строительства, которые возводятся на землях лесного фонда;
7. Земельных участков, сельскохозяйственного назначения (использования) используемых нерационально, неиспользуемых, либо используемых не по целевому назначению;
8. Земельных участков, сельскохозяйственного назначения предоставленных в аренду на предмет выявления фактов добычи полезных ископаемых;
9. Земельных участков, на предмет выявления несанкционированных свалок бытовых и производственных отходов I и IV квартал текущего года;

По результатам проведения вышеизложенных мероприятий должностными лицами в IV квартале 2022 года:

Составлено актов визуальных/выездных обследований, всего (количество) / Выявлено земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства	503/46
в том числе из них на территории:	
Александровское с/п	39/6
Братское с/п	56/5
Вимовское с/п	33/4

Воронежское с/п	27/7
Восточное с/п	31/2
Двубратское с/п	34
Железное с/п	21/1
Кирпильское с/п	18
Ладожское с/п	78/11
Суворовское с/п	22
Некрасовское с/п	38/5
Новолабинское с/п	48/1
Ленинское с/п	27/2
Тенгинское с/п	28/2
Усть-Лабинское г/п	3
в т. ч. по статьям: 6.3 КоАП РФ «Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения»	46

В соответствии с планом утвержденным протоколом заседания комиссии рабочей группы по соблюдению правового режима использования земель и расположенных на них объектов на предмет соответствия их фактического использования установленной документации в границах муниципального образования Усть-Лабинский район от 14.01.2022 года за период за период с 15 января 2022 г. по 30 декабря 2022 г. обследовано 36434 земельных участков из них выявлено 5 земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства, по которым собственникам (землепользователям) участков направлены Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Начальник управления



С.А. Ушакова

Смыков Игорь Юрьевич
Мананкина Анастасия Владимировна
5-00-29