ИНФОРМАЦИОННОЕ СОБЩЕНИЕ

Собственники или арендаторы земельных участков порой не придают особого значения тому факту, что земля – это природный объект, который находится под определенным контролем и охраной государства. Многие правообладатели земельных участков ошибочно полагают, что, оформив права на земельный участок, могут распоряжаться и использовать его по своему усмотрению. На самом деле это не так.

Выявление фактов использования земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с видом разрешенного использования, влечет применение к владельцу земельного участка мер ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Это могут быть штрафные санкции, расторжение договора аренды и изъятие земельного участка.

Самой распространенной формой принимаемых к нарушителям мер является административный штраф, размеры которого определены статьей 8.8 КоАП РФ.

Так, за отчетный период 2021 года ответственными специалистами управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, обследовано 36309 земельный участков муниципального образования Усть-Лабинский район, выявлено 9 нарушений земельного законодательства, в части касающейся ст. 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»

Нецелевое использование земельных участков – это использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396392/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100010). Примером нецелевого использования земельного участка может служить открытие магазина или автомастерской на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, возведение строений на полевых земельных участках, использование земельного участка с разрешенным использованием «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» для коммерческих целей – организации базы отдыха.

Нецелевое использование земельного участка может составлять угрозу или причинять вред жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, являться угрозой чрезвычайных ситуаций.

Дополнительно сообщаем, что информацию о виде разрешенного использования земельного участка можно бесплатно узнать на Публичной кадастровой карте; в Личном кабинете; в Справочной информации в режиме «online» на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

Чтобы уточнить, какие виды использования предусмотрены правилами землепользования и застройки в территориальной зоне, в которой расположен данный земельный участок, необходимо обратиться в соответствующие органы местного самоуправления.

В случае возникновения вопросов по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район заинтересованные лица могут обратиться в Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, каб. 1 или по телефону: 8(86135)5-00-29, а также по электронной почте –ms35u@yandex.ru.