



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08.08.2025

№ 981

город Усть-Лабинск

**О проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории сельских поселений
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) <https://www.rts-tender.ru> (далее - электронная площадка).

Форма аукциона:

По Лотам № 1, № 2, Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только граждане.

Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0404005:24, площадью: 3198 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Кирпильское сельское поселение, станция Кирпильская, улица Степная, 301В, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

1) Учетный номер части 23:35:0404005:24/1 площадь 969 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 6 августа 2020 г. № 112-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Реестровый номер границы: 23:35-6.1546; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона подтопления территории ст. Кирпильская Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кирпили и р. Пшик 1 % обеспеченности; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; индекс: 352307, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Кирпильская станция.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки - 87 015 (восемьдесят семь тысяч пятнадцать) рубля, размер задатка составляет 80 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 69 612 (шестьдесят девять тысяч шестьсот двенадцать) рублей, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 2 610 (две тысячи шестьсот десять) рублей 45 копеек.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1308002:924, площадью: 814 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Тенгинское сельское поселение, станица Тенгинская, улица Красносельская, участок № 1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

Обременен третьим поясом санитарной охраны источника водоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 29 333 (двадцать девять тысяч триста тридцать три) рубля, размер задатка составляет 80 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 23 466 (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 40 копеек, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 879 (восемьсот семьдесят девять) рублей 99 копеек.

Срок аренды – 20 лет.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукционов – управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – Организатор аукциона).

3. Срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления и дата подведения итогов рассмотрения заявок устанавливается извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме.

4. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) не позднее чем три месяца с момента принятия настоящего постановления обеспечить размещение извещения

о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



И.В. Критинин