

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	14п-27/04-18	Лист
								29

1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства.

Климат района изысканий умеренно-континентальный с резко выраженной вертикальной зональностью. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 район относится к климатическому подрайону III–Б. Зима мягкая короткая, лето жаркое продолжительное.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5,4 0С до +1,60С,

в июле — от - +16,60С до + 29,80С, среднегодовая температура - +10.60С. Абсолютный минимум

температур зимой составляет -310С, абсолютный максимум температур летом достигает +430С.

Характеристика основных климатических параметров приводится согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции г. Тихорецка.

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице ниже:

№ п/п	Параметры			Величина
1	2			3
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, ° С, обеспеченностью	0,98		-28
		0,92		-25
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ° С, обеспеченностью	0,98		-21
		0,92		-22
3	Температура воздуха , ° С, обеспеченностью 0.94			-8
4	Абсолютная минимальная температура воздуха. ° С,			-32
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ° С,			6.4
6	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, ° С, период со средней суточной температурой воздуха	≤ 0° С	Продолжительность	74
			Средняя температура	-2,1
		≤ 8° С	Продолжительность	158
			Средняя температура	1,1
		≤ 10° С	Продолжительность	177
			Средняя температура	1,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %			82

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14п-27/04-18 ПП

Лист

30

9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	243
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь м/с	6.8
12	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\geq 8^{\circ}\text{C}$	5,2

По степени влажности район относится к 3 (сухой) зоне.

Районирование территории по весу снегового покрова район - II, принят по карте 1 Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли – 1,20 кПа принято по таб. 10.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по ветровому давлению район – IV, принято по карте 3а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа принято таб. 11.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по толщине стенки гололеда район – IV, принято по карте 4а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение стенки гололеда – 15 мм принято таб. 12.1. СП 20.13330.2011.

Ветровой район – II, принят по карте 1 Приложение А СНКК 20-303-2002. Расчетное значение ветрового давления – 0,42 кПа принято по Приложению Б СНКК 20-303-2002.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к южной границе аккумулятивно-эрозионной, аллювиально-лессовой плиоцен - четвертичной Прикубанской степной равнине и приурочена ко второй надпойменной террасе р. Кубань.

Рельеф исследуемого участка относительно ровный, спокойный.

На участке исследования по данным выполненных инженерно-геологических исследований выделено два стратиграфо - генетических комплекса (СГК).

СГК современных почвенных отложений представлен: суглинком темно-серым твердым гумусированным (почвенно-растительный слой). Комплекс распространен в пределах всего участка предполагаемого строительства залегает с поверхности до глубины 0,90-1,10м.

СГК верхнечетвертичных золово-делювиальных отложений представлен: суглинком желтовато-серым твердым с ходами землероев диаметром 2-3мм, с включением карбонатных стяжений до 5%. Комплекс вскрыт на всем участке изысканий до глубины 3,00м и подстилает вышеописанные отложения.

					14п-27/04-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

2. Особые условия использования территории.

На участке размещения проектируемой инженерной сети находятся существующие подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, наземные линии электропередач, газопровод, телефонный кабель).

Для проектируемого газопровода, устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от оси газопровода.

Часть территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границе памятника археологического наследия. В этой связи, при необходимости, следует выполнить мероприятия по предотвращению негативного влияния проектируемого объекта системы газоснабжения ст. Ладожской на указанные памятники археологии, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также произвести необходимые согласования со соответствующими службами.

Проектируемый линейный объект проходит в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

3. Вертикальная планировка.

Рельеф местности относительно спокойный с незначительными переходами.

Организация рельефа территории выполнена в проектных горизонталях с сечением 0.1 м. Решения по планировке территории предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Планировка трассы при строительстве газопровода должна включать в себя расчистку трассы и производиться с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не более 9 м.

					14п-27/04-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

4. Проектное решение.

Расположение проектируемой инженерной сети определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны газопровода - 2 метра от оси газопровода.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в юго - западной части ст. Ладожской, в основном проходит в границах земель общего пользования Ладожского с/п Усть-Лабинского района.

Участок принадлежит Администрации Ладожского сельского поселения.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м (при укладке газопровода в землю). Участок размещения проектируемого газопровода проходит по ул. Песчаной от ул. Коншиных до жилого дома №16, по ул. Луговой от ул. Песчаной до пер. Горного и по пер. Горному от ул. Луговой до ул. Лебедева.

Земельные участки расположены в зонах Ж-1, Т-3, на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков - коммунальное обслуживание.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений. По окончании строительства газопровода низкого давления застройщик обязуется восстановить демонтированные дорожные покрытия проезжей части улиц Комсомольской, Хлеборобной, Школьной (в случае нарушения целостности покрытия), проездов и прилегающую территорию.

Площадь земельного участка для строительства газопровода составляет 5290.30 кв.м.

Процент застройки выделяемого участка для размещения газопровода — 2.5%.

Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

					14п-27/04-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

Проект планировки и межевания территории подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 07.08.2018 № 720 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Песчаной от ул. Коншиных до жилого дома №16, по ул. Луговой от ул. Песчаной до пер. Горного и по пер. Горному от ул. Луговой до ул. Лебедева в ст. Ладожской Усть-Лабинского района Краснодарского края»

При разработке проекта планировки были использованы следующие материалы:

- Генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского Района , утвержденный решением Совета Ладожского сельского поселения от 4 апреля 2011 года № 3 , протокол № 24.*
- Правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения от 27 мая 2014 года № 1, протокол № 71.*
- Схема территориального планирования МО Усть-Лабинский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 ноября 2010 года № 25, протокол № 10.*