



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2025

№ 979

город Усть-Лабинск

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, расположенных на территории
сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) <https://www.rts-tender.ru> (далее - электронная площадка).

Форма аукциона:

По Лотам № 1, № 2, № 3, № 4 Участниками аукциона по продаже земельного участка могут являться только граждане.

Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0402003:1108, площадью: 2400 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Кирпильское сельское поселение, станица Кирпильская, улица Советская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

1) Учетный номер части 23:35:0402003:1108/1 площадь 681 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 4 января 2003 г. № 809638 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края; карта (план) от 25 мая 2012 г. № 12-29/12-2754 выдан: общество с ограниченной ответственностью «ЗемЭнергоЦентр»; договор от 6 февраля 2012 г. № 107/30-82 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; письмо от 9 июня 2011 г. № № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта Усть-Лабинского района М1:10000, съемка 1968 г., обновлена в 1987 г., изготовлена в 2005 г. от 1 января 2007 г. № б/н выдан: ГУП КК «Кубанский НИ и ПИ земельный центр»; технический паспорт электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Восточная» с прилегающей ВЛ № б/н б/д от 1 января 2007 г. № б/н выдан: ГУП «Крайтехинвентаризация»; доверенность от 8 августа 2012 г. № 1818347 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; карта (план) объекта землеустройства от 25 мая 2012 г. № 12-29/12-2754 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю; доверенность от 8 августа 2012 г. № 3Д-1824 выдан: Нотариус Краснодарского нотариального округа Сидоренко Геннадий Анатольевич; протокол выявления технической ошибки от 29 марта 2017 г. № 2 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы)

в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 23:35-6.323; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Кирпили – Восточная» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Восточная» с прилегающей ВЛ. Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Кирпильская, ст. Восточная; тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

2) Учетный номер части 23:35:0402003:1108/2 площадь 63 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15 ноября 2013 г. № 12-29/13-5723 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 9 июня 2011 г. № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; ортофотопланы Усть-Лабинского района Краснодарского края, масштаба 1:10000, залета 2007 г. № 3553 от 1 января 2007 г. № б/н выдан: Южный филиал ФГУП «Госземкадастрсъемка-Висхаги»; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-746735 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-753506 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-756295 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-749883 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-756343 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП

Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747337 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747062 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747321 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-749622 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-756474 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-748644 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747312 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-746727 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747137 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; справка о балансовой принадлежности от 21 августа 2013 г. № 189/1044 выдан: Усть-Лабинские электрические сети филиал ОАО «Кубаньэнерго»; доверенность от 6 декабря 2012 г. № 23АА2216407 выдан: Нотариус; содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь

в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 23:35-6.372; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10 кВ КР-3, входящая в ЭСК 10 кВ «КР-3» от ПС-35/10 кВ «Кирпильская» с входящими ВЛ и ТП; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций; номер: 11077, 12414, 12415, 12416, 12420, 13563; индекс: Краснодарский край, муниципальное образование Усть-Лабинский район, ст. Кирпильская.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки – 576 527 (пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать семь) рублей, размер задатка составляет 80 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определённой по результатам рыночной оценки - 461 221 (четырееста шестьдесят одна тысяча двести двадцать один) рубль 60 копеек, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определённой по результатам рыночной оценки - 17 295 (семнадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 81 копейка.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0105005:479, площадью: 3000 кв. м, местоположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, село Суворовское, улица Южная, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

1) Учетный номер части 23:35:0105005:479/1 площадь 590 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 31 декабря 2020 г. № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты

таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; реестровый номер границы: 23:35-6.1553; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона подтопления территории х. Железный Железного сельского поселения, с. Суворовское Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 3-я Кочеты 1 % обеспеченности; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; индекс: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, хутор Железный, Суворовское село.

2) Учетный номер части 23:35:0105005:479/2 площадь 70 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кирпили, реки Кирпили (Новая), реки Раздольная и реки 3-я Кочеты на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края» от 21 сентября 2018 г. № 1570 выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки 3-я Кочеты на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края от 10 сентября 2018 г. № б/н выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 г. № 17 выдан: правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29 апреля 2016 г. № 377 выдан: правительство Российской Федерации; водный кодекс от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65 выдан: Государственная дума Российской Федерации; постановление «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» от 15 июля 2009 г. № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18 июня 2018 г. № 17 выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20 июля 2018 г. № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 1 августа 2018 г.

№ 202-05.2-22606/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохраных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн; реестровый номер границы: 23:35-6.1235; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки 3-я Кочеты; тип зоны: прибрежная защитная полоса; индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, река 3-я Кочеты.

3) Учетный номер части 23:35:0105005:479/3 площадь 906 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кирпили, реки Кирпили (Новая), реки Раздольная и реки 3-я Кочеты на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края» от 21 сентября 2018 г. № 1570 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки 3-я Кочеты на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края от 10 сентября 2018 г. № б/н выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 г. № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29 апреля 2016 г. № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65 выдан: Государственная дума Российской Федерации; постановление «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» от 15 июля 2009 г. № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18 июня 2018 г. № 17 выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20 июля 2018 г. № 23 выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 1 августа 2018 г. № 202-05.2-22606/18 выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных

средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; реестровый номер границы: 23:35-6.1243; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона реки 3-я Кочеты; тип зоны: водоохранная зона; индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, река 3-я Кочеты.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки – 909 340 (девятьсот девять тысяч триста сорок) рублей, размер задатка составляет 80 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определённой по результатам рыночной оценки - 727 472 (семьсот двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка

определенной по результатам рыночной оценки – 27 280 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей 20 копеек.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0401000:974, площадью: 5000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Кирпильское сельское поселение, станция Кирпильская, улица Фрунзе, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

1) Учетный номер части 23:35:0401000:974/1 площадь 1751 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15 ноября 2013 г. № 12-29/13-5723 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 9 июня 2011 г. № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-746735 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-753506 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-756295 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-749883 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-756343 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747337 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747062 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747321 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-749622 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-756474 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-748644 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747312 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-746727 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план

территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747137 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; справка о балансовой принадлежности от 21 августа 2013 г. № 189/1044 выдан: Усть-Лабинские электрические сети филиал ОАО «Кубаньэнерго»; доверенность от 6 декабря 2012 № 23АА2216407 выдан: Нотариус; содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 23:35-6.372; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10 кВ КР-3, входящая в ЭСК 10 кВ «КР-3» от ПС-35/10 кВ «Кирпильская» с входящими ВЛ и ТП; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций; номер: 11077, 12414, 12415, 12416, 12420, 13563; индекс: Краснодарский край, муниципальное образование Усть-Лабинский район, ст. Кирпильская.

2) Учетный номер части 23:35:0401000:974/2 площадь 2177 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ

«Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кирпили, реки Кирпили (Новая), реки Раздольная и реки 3-я Кочеты на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края» от 21 сентября 2018 г. № 1570 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Кирпили на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края от 10 сентября 2018 г. № б/н выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 г. № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29 апреля 2016 г. № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65 выдан: Государственная дума Российской Федерации; постановление «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» от 15 июля 2009 г. № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18 июня 2018 г. № 17 выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20 июля 2018 г. № 23 выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 1 августа 2018 г. № 202-05.2-22606/18 выдан: министерство природных ресурсов Краснодарского края; содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых

для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Реестровый номер границы: 23:35-6.883; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона реки Кирпили; тип зоны: водоохранная зона; индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, река Кирпили.

Обременен санитарно-защитной зоной предприятий, сооружений и иных объектов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки – 982 867 (девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей, размер задатка составляет 80 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определённой по результатам рыночной оценки - 786 293 (семьсот восемьдесят шесть тысяч двести девяносто три) рубля, 60 копеек, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определённой по результатам рыночной оценки – 29 486 (двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 01 копейка.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1011002:913, площадью: 2709 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Ладожское сельское поселение, переулоч Железный,

участок № 1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

Охранная зона ВЛ-10 кВ БЗ-9, входящая в ЭСК «БЗ-9» от ПС-35/10 кВ «Безлесная» с входящими ВЛ и ТП, реестровый номер 23:35-6.368. постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки - 823 813 (восемьсот двадцать три тысячи восемьсот тринадцать) рублей, размер задатка составляет 80 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определенной по результатам рыночной оценки - 659 050 (шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей 40 копеек, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определенной по результатам

рыночной оценки – 23 714 (двадцать три тысячи семьсот четырнадцать) рублей 39 копеек.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукционов – управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – Организатор аукциона).

3. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления и дата подведения итогов рассмотрения заявок устанавливается извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме.

4. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) не позднее чем три месяца с момента принятия настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



И.В. Критинин