

Заключение
по результатам публичных слушаний

«29» мая 2023 года
(дата оформления)

Железное сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- хутор Железный 24 мая 2023 г. в 13.00 в здании МКУК КДЦ «Железный», по адресу: х. Железный, ул. Ленина, 37;
- хутор Свободный 24 мая 2023 г. в 14.00 часов в филиале «Клуб х. Свободного», по адресу: х. Свободный, ул. Центральная, д. 17А;
- хутор Аргатов 24 мая 2023 г. в 15.00 часов в филиале «Клуб х. Октябрьского» по адресу: х. Аргатов, ул. Южная, 53А;
- хутор Сокольский, 24 мая 2023 г. в 16.00 часов по адресу: х. Сокольский, д. 2.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 15 мая 2023 года № 490 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 19/1(199) от 18.05.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» www.zheleznoe-sp.ru.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

- х. Аргатов — 5 человек;
- х. Сокольский — 2 человека;
- х. Железный — 4 человека;
- х. Свободный — 5 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1, №2, №3, №4 от 24 мая 2023 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
|---|--|--|
| 1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.3-02-4298/23 от 24.05.2023 года. | | |
| 1.1 | Порядок применения проекта правил не соответствует положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ): статья 30 проекта правил не соответствует статье 55 ГрК РФ; статья 34 проекта правил не соответствует Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях. | Принять данное предложение, привести в соответствие. |
| 1.2 | Градостроительные регламенты, установленные проектом правил, не соответствуют требованиям статьи 35 ГрК РФ а именно в нарушение части 5 статьи 35 ГрК РФ к основным видам разрешенного использования земельных участков многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) отнесен вид – «обслуживание перевозок пассажиров [7.2.2]». | Принять данное предложение, исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков многофункциональной общественно-деловой зоны |

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| | | (ОД-1) вид – «обслуживание перевозок пассажиров [7.2.2]». |
| 1.3 | <p>К основным видам разрешенного строительства зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) и производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) отнесен вид «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [1.16]» с установленной максимальной площадью земельного участка – 2500000 кв.м (250 га), что противоречит статье 12.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532- КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», согласно которой максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара.</p> | Принять данное предложение, привести в соответствие. |
| 1.4 | <p>В проекте правил не учтены рекомендации департамента о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления в градостроительных регламентах территориальных зон, предусматривающих ИЖС требования, по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> | Принять данное предложение. |
| 2. Заместитель председателя комиссии | | |
| 2.1 | <p>Привести в соответствие графическую часть проекта правил землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденных решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 1 апреля 2014 г. №1 протокол №55 с графической частью проекта генерального плана Железного сельского поселения Усть Лабинского района, утвержденного решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 4 протокол № 21» который подготовлен в редакции с учетом заключения по публичным слушаниям от 19 мая 2023 года по проекту «Внесение изменений в генеральный план Железного</p> | Принять данное предложение. |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| | сельского поселения Усть-Лабинского района» | |
| 3. Абакумова Елена Сергеевна | | |
| 3.1 | Сх-3 специализированную зону сельскохозяйственного назначения дополнить основными видами разрешенного использования: Овощеводство [1.3], Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [1.16]. | Принять данное предложение |
| 4. Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район письмо от 19.05.2023 года №3445 | | |
| 4.1 | В соответствии с пунктом 2 статьи 12.2 Закона предельный (максимальный) размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, должен составлять: для животноводства – не более 30 гектаров; для садоводства и виноградарства – не более 30 гектаров. | Принять данное предложение. |

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 7

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Фильева