



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.05.2025

№ 633

город Усть-Лабинск

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
расположенного на территории сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) <https://www.rts-tender.ru> (далее — электронная площадка).

Форма аукциона:

По Лоту № 1, Аукцион является открытым по составу участников и проводится в электронной форме.

Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0305002:991, площадью: 2111 кв. м, местоположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Воронежская, улица Заводская, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - склад.

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

1) Учетный номер части 23:35:0305002:991/1 площадь 1211 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11 ноября 2013 г. № 12-29/13-5700 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 9 июня 2011 г. № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; ортофотопланы Усть-Лабинского района Краснодарского края, масштаба 1:10000, залета 2007 г. № 3949, 3950, 4049 от 1 января 2007 г. № б/н выдан: Южный филиал ФГУП «Госземкадастръёмка-Висхаги»; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-746735 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-753506 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-756295 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-749883 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-756343 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747337 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747062 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747321 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-749622 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-756474 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-748644 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747312 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-746727 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; кадастровый план территории

от 27 августа 2013 г. № 23-43/12/13-747137 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; справка о балансовой принадлежности от 21 августа 2013 г. № 189/1061 выдан: Усть-Лабинские электрические сети филиал ОАО «Кубаньэнерго»; доверенность от 6 декабря 2012 г. № 23АА2216407 выдан: нотариус; содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 23:35-6.377; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10 кВ ВР-11, входящая в ЭСК «ВР-11» от ПС-35/10 кВ «Воронежская» с входящими ВЛ и ТП; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций; номер: 343045, 343046, 343047; индекс: Краснодарский край, муниципальное образование Усть-Лабинский район, ст. Воронежская.

2) Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы,

определённой по результатам рыночной оценки – 335 422 (триста тридцать пять тысяч четыреста двадцать два) рубля, размер задатка составляет 80 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 268 337 (двести шестьдесят восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 60 копеек, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 10 062 (десять тысяч шестьдесят два) рубля 66 копеек.

Срок аренды – 58 месяцев.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукционов – управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее - Организатор аукциона).

3. Срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанного в пункте 1 настоящего постановления и дата подведения итогов рассмотрения заявок устанавливается извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

4. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) не позднее чем три месяца с момента принятия настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район
Абрамова А.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко