С 1 января 2023 в Росреестр можно представить следующие заявления без подписания усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП):

- о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя);

- о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты или о почтовом адресе, по которым можно связаться с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта.

Это можно сделать в личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра: [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/).

Кроме того, запретить проведение сделок со своей недвижимостью без личного участия собственники могут на «Госуслугах» с помощью мобильного приложения «Госключ». Эта запись в ЕГРН будет внесена в срок не позднее пяти рабочих дней.

Если владелец недвижимости ранее установил запрет на регистрацию сделок с ней, то с помощью сервиса его также можно будет сделать.