

Заключение
по результатам публичных слушаний

«17» декабря 2025 года

Братское сельское

поселение

(дата оформления)

Проект «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского
поселения Усть-Лабинского района»

(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

в 9.00 часов по адресу: х. Болгов, ул. Ленина, дом 77;

в 10.00 часов в центральной части х. Северский, в районе домов
№12 и №13;

в 11.00 часов в центральной части х. Новоекатериновка, в районе
домов № 20 и № 23 по ул. Садовой;

в 12.00 часов, на пересечении улиц Майской и Степной х. Новоселовка;

в 13.00 часов в здании администрации, по адресу: х. Братский, ул.
Ленина, дом 34;

в 14.00 часов, на пересечении ул. Вольной и Луговой х. Семенов;

в 15.00 часов в центральной части х. Херсонский, в районе
дома №15;

в 16.00 часов в помещении библиотеки по адресу: х. Саратовский, ул.
Мира, дом 63;

в 17.00 часов в Доме Культуры, по адресу: х. Калининский, ул.
Школьная, дом 11.

Постановлением администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район от 28 ноября 2025 года № 1507 «О назначении и
проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в
генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденный решением Совета Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района от 24 ноября 2011 г. № 1 протокол № 36» назначены
публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на
официальном сайте органов местного самоуправления муниципального
образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной
сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность»
www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного
самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная
деятельность».

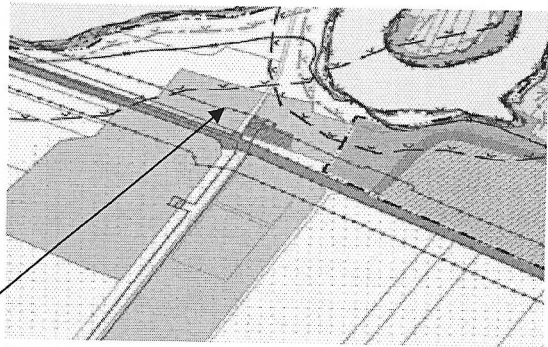
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 57.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 17 декабря 2025 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо 71-05.3-02-10555/25 от 16.12.2025		
1.1	В нарушение части 6 статьи 9 и части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт не отображают планируемые объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района, а именно: дошкольное образовательное учреждение на 60 мест (1.9) в хут. Болгове; объект культурно-досугового (клубного) типа (2.9) в хут. Болгове на 130 мест; дошкольное образовательное учреждение на 40 мест (1.11) в хут. Калининском. Автомобильная дорога регионального значения	Принять данное замечание.

	или межмуниципального значения в хут. Болгове, обозначенная на карте генерального плана, не соответствует автомобильной дороге, отображенной на схеме территориального планирования, а именно: согласно схеме территориального планирования дорога проходит по ул. Ленина, ул. Мира и по ул. Красной, согласно генеральному плану – по ул. Ленина и по ул. Красной. Учитывая изложенное, прошу Вас принять меры, направленные на предотвращение нарушений, поручить соответствующим структурным подразделениям администрации муниципального образования Усть-Лабинский район осуществить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.	
2. Глава Братского сельского поселения:		
2.1	 Территорию прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:35:1201000:307 отнести к территориальной зоне СХ-2	Принять данное предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний : 2

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в генеральный план

Братского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal line and a small flourish.

А.Н.Киселев