

Заключение
по результатам публичных слушаний

«22» ноября 2021 г
(дата оформления)

Некрасовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

1. по адресу: х.Кубанский, ул.Кубанская,68, 16 ноября 2021 г. в 09.00 часов;
2. по адресу: х.Заречный, ул.Центральная,23, 16 ноября 2021 г. в 10.00 часов;
3. по адресу: х.Огонек, ул.Лабинская, в районе домов №36 и №38, 16 ноября 2021 г. в 11.00 часов;
4. по адресу: х.Кадухин, ул.Степная, 19, 16 ноября 2021 г. в 12.00 часов;
5. по адресу: ст. Некрасовская, ул.Ленина,11, 16 ноября 2021 г. в 13.00 часов.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 07 октября 2021 года № 936 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» №39(118) от 14 октября 2021; на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте Некрасовского сельского поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://nekrasovskoesp.ru/>, размещены в газете «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>, на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

- х.Кубанский -7 человек;
- х.Заречный – 7 человек;
- х.Огонек – 6 человек;
- х.Кадухин – 8 человек;

ст. Некрасовская – 13 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний №1 от 18 ноября 2021 года;
протокол проведения публичных слушаний №2 от 18 ноября 2021 года;
протокол проведения публичных слушаний №3 от 18 ноября 2021 года;
протокол проведения публичных слушаний №4 от 18 ноября 2021 года;
протокол проведения публичных слушаний №5 от 18 ноября 2021 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Замечания поступившие в письменной форме		
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.3-02-10844/21 от 29.10.2021 г.		
1.1	<p>В нарушение части 5.1 статьи 23 ГрК РФ, к генеральному плану отсутствует обязательное приложение сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.</p> <p>Приказом Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11 июня 2021 г. № 79-пр установлены зоны затопления и подтопления на территории ст. Некрасовской в отношении р. Лаба.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в виде карт не отображают зоны подтопления, прилегающие к зонам затопления,</p>	<p>Принять предложение. Привести проект генерального плана в соответствии с: частью 5.1 статьи 23 ГрК РФ;</p> <p>приказом Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11 июня 2021 г. № 79-пр;</p> <p>требованиями статьи 23 ГрК ;</p>

<p>установленные в соответствии с указанным приказом, согласно требованиям статьи 23 ГрК РФ.</p> <p>Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения относятся к вопросам местного значения сельского поселения.</p> <p>В нарушении части 6 статьи 9 и части 5 статьи 24 ГрК РФ, на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения не отображен планируемый объект местного значения – кладбище в ст. Некрасовской, предусмотренный схемой территориального планирования Усть-Лабинского района.</p>	<p>частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>частью 6 статьи 9 и частью 5 статьи 24 ГрК РФ.</p>	
2	Администрация Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района письмо №02-10/1212 от 16.11.2021г.	
2.1	<p>Внести изменения в генеральный план поселения в части территории расположенной в х.Огонек кадастровый квартал 23:35:1502001 в части смены функциональной зоны.</p> <p>Перевести функциональную зону Сп – зону специального назначения в зону Ж – жилую зону.</p>	Принять данное предложение.
3	Администрация Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района №02-10/1212 от 16.11.2021 г.	
3.1	Внести изменения в генеральный план и перевести функциональную зону Сп-зона специального назначения в зону Р – зона	Принять данное предложение.

	<p>рекреационного назначения, расположенную в станице Некрасовской ориентировочной площадью 15000 кв.м кадастровый квартал 23:35:1509003.</p>	
4	<p>ООО «ИНЕРТ» письмо Исх.№1-11 от 15.11.2021г.</p>	
	<p>Внести координаты земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:35:1508003, указанные в выданной обществу лицензии КРД 80938 ТП от 29 августа 2018 г., в функциональную зону проектирования и производства.</p> <p>При необходимости, в случае выявления наложения одной функциональной зоны на другую, общество разрешает уменьшить границы образуемой территориальной зоны, до устранения противоречий.</p>	<p>Принять предложение.</p> <p>В данном квартале расположен водный объект, для перевода лицензионного участка в запрашиваемую функциональную зону необходимо получить справку с кубанского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов об отсутствие или наличии в данном кадастровом квартале водного объекта расположенного в координатах согласно выданной лицензии. С полученной справкой обратиться в Росгидромет для получения заключения, предоставить данное заключение в Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район с целью возможности исключения или не исключения выше указанного водного объекта, а так же для возможности перевода лицензионного участка в проектируемую</p>

		производственную зону.
5	Общество с ограниченной ответственностью «Родной берег» письмо №4-/П -21 от 15.11.2021 г.	
	<p>Изменить функциональную зону части земельного участка с кадастровым номером 23:35:1501002:26, с зоны для сельхозпроизводства на проектировочную производственную зону.</p> <p>Прошу Вас принять уточнение заявленных требований, а именно: просим перевести часть земельного участка, указанного выше, в проектировочную производственную зону.</p> <p>Также, ООО «Родной берег» не возражает против корректировки проектировщиком, указанного в лицензии КРД 05420 ВР зарегистрированной 03 февраля 2020 г., земельного участка, в пределах в выше указанной лицензии координат, в том числе в сторону уменьшения зоны. Уточненные координаты будут направлены Вам дополнительно.</p>	Принять предложение.
6	Общество с ограниченной ответственностью «Армата» письмо №2/11 от 15.11.2021 г.	
	<p>Земельный участок расположенный в кадастровом квартале №23:35:1502001, между хуторами Заречный и Огонек Усть-Лабинского района, перевести из земель сельхозназначения в земли промышленности (координаты участка указаны в лицензии КРД 80857 ТР зарегистрированной 27 апреля 2018 г., прилагаемой к обращению). Площадь участка, согласно лицензии, составляет</p>	<p>Принять предложение.</p> <p>Отобразить лицензионный участок расположенный в кадастровом квартале 23:35:1502001 в проектируемой производственной зоне.</p>

	<p>37,16 га.</p> <p>Настоящим заявлением дополнительно уточняю, что для внесения в Генплан необходимо изменить зону сельхозугодий на проектировочную производственную зону. Помимо этого, в виду выявленных, в случае изменения функций указанного участка, наложений друг на друга разных территориальных зон, ООО «Армата» не возражает против уменьшения самим Управлением либо проектировщиками изменений, зоны лицензионного участка до устранения наложений на зоны с другим функционалом.</p>	
7	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Родной берег» письмо №2/11 от 11.11.2021 г.</p>	
	<p>Границы участка недр, предоставленного обществу, на котором расположена скважина, находятся на земельном участке 23:35:1501002:26, площадью 116 329 кв.м., который в свою очередь принадлежит на праве собственности гражданам Федоренко С.В. – доля 5/12 и Выгановой Т.В. – доля 7/12, земли сельхозназначения для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Государственное регулирование в области недропользования, равно как и разведка/добыча полезных ископаемых обладателем лицензии на разработку недр, невозможны без изъятия земельного участка.</p> <p>Руководствуясь статьей 279 Гражданского кодекса РФ, статьями 56.2, 56.3 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ №210 от 18.03.2016 г.</p>	<p>Отклонить предложения.</p>

	<p>общество, ходатайствует:</p> <p>об изъятии указанного в лицензии земельного участка подлежащие образованию в пределах земельного участка 23:35:1501002:26 площадью 116 329 кв.м., для государственных нужд Российской Федерации, для осуществления недропользования согласно лицензии серии КРД номер 05420 ВР;</p> <p>утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 23:35:1501002:26:ЗУ1 площадью 116329 кв.м., категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», принадлежащего гражданам Федоренко С.В.- доля 5/12 и Выгановой Т.В. – доля 7/12 на праве собственности.</p>	
<p>Замечания и предложения поступившие в устной форме</p>		
8	<p>Иные участники публичных слушаний</p>	
8.1	<p>Алексейцев А.В. предложил: Отобразить три лицензионных участка расположенных в кадастровых кварталах: 23:35:1508003, 23:35:1501002:26, 23:35:1502001 в проектируемой производственной зоне сельскохозяйственных предприятий, по возможности отобразить выше указанные участки согласно координат предоставленных в лицензии с возможным уменьшением границ лицензионного участка на усмотрение проектного института.</p>	<p>Принять предложение. В квартале №23:35:1508003 расположен водный объект, для перевода лицензионного участка в запрашиваемую функциональную зону необходимо получить справку с кубанского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов об отсутствие или наличии в данном кадастровом квартале водного объекта расположенного в</p>

		<p>координатах согласно выданной лицензии. С полученной справкой обратиться в Росгидромет для получения заключения, предоставить данное заключение в Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район с целью возможности исключения или не исключения выше указанного водного объекта, а так же для возможности перевода лицензионного участка в проектируемую производственную зону</p>
8.2	<p>Алексейцев А.В. предложил: В виду того, что будущий карьер расположен ниже уровня имеющейся грунтовой дороги Заречный – Огонек и с него нет готового отсыпанного въезда-выезда, то предлагаю свой земельный участок 23:35:1504001:429 в качестве такого выезда.</p>	<p>Отклонить данное предложение, так как глава Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района против.</p>

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 8(восемь) предложений.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому А.С. принять проект «О внесении изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных

слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования
Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.В.Боярский