



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2024

№ 54

город Усть-Лабинск

**Об утверждении доклада о результатах правоприменительной
практики при осуществлении муниципального контроля
в 2023 году на территории сельских поселений
муниципального образования Усть-Лабинский район**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Усть-Лабинский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район.

2. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Бабешкин С.Г.) обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 25.01.2024 № 54

Доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 48-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Усть-Лабинский район. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

требований к:

- а) использованию и сохранности жилищного фонда;
- б) жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- в) использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- г) формированию фондов капитального ремонта;
- д) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

е) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования. Учет объектов контроля осуществляется посредством создания:

единого реестра контрольных мероприятий;

информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;

иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Лабинского района не применяется.

Муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений Усть-Лабинского района осуществляется администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в лице отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля является уполномоченный постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район сотрудник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район. Должностное лицо при осуществлении муниципального контроля реализует права и несет обязанности, соблюдает ограничения и запреты, установленные Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством

инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район в 2023 году не осуществлялись в связи с отсутствием объекта проверок.

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,
транспорта, энергообеспечения и связи
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.Ю. Котикова