

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов  
муниципальных нормативных правовых актов

**1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:**

Отдел по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол №20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район» (далее – НПА).

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:**

декабрь 2025 г.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Невозможность проведения контрольных (надзорных) мероприятий в связи с несоответствием принятых ранее индикаторов риска федеральному законодательству.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Цель предлагаемого правового регулирования –

Актуализация в НПА индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» (зарегистрирован в Минюсте России 27 августа 2025 г. №83337), с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Проектом предлагается привести индикаторы риска указанные в НПА в соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и

муниципального жилищного контроля» (далее — Приказ), а именно указать типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Ранее утвержденные типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля отменены в связи с признанием утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23 декабря 2021 г. № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

#### 1.6.1. Обоснование степени регулирующего воздействия

Степень регулирующего воздействия - средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта не содержит положения, расширяющие предмет муниципального жилищного контроля.

#### 1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Бобрышева Елена Александровна, главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи.

Тел.: 4-12-05.

Адрес электронной почты: [otdel.jkh@amoulr.ru](mailto:otdel.jkh@amoulr.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края.

#### 2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность осуществления контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований органы муниципального контроля в связи с несоответствием утвержденных индикаторов риска нарушения обязательных требований приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Регистрация в Минюсте России 27 августа 2025 года Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 г. №301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении

государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

- негативный эффект несоблюдения обязательных требований законодательства в области жилищного законодательства;
- риск увеличения неоплаченных обязательств перед ресурсоснабжающими организациями.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Изменение федерального законодательства, регулирующего осуществление муниципального жилищного контроля.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

В соответствии с частью 6 статьи 1 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный контроль осуществляется в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Согласно пункта 4 части 2 статьи 3 Федерального закона порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля устанавливается для вида муниципального контроля

- положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

В других субъектах Российской Федерации аналогичные проблемы решаются путем разработки и утверждения соответствующих региональных или муниципальных правовых актов.

2.8. Источники данных: Информационно - правовая система «КонсультантПлюс», официальные сайты субъектов Российской Федерации.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует иная информация о проблеме в других органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органах местного самоуправления.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого
---	---	---

	регулирования	правового регулирования
Осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края	С даты вступления в силу настоящего решения	В мониторинге достижения цели не нуждается

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края	Количество выявленных случаев нарушения законодательства	шт	Нарушения отсутствуют
	Количество проведенных проверок	шт	Нарушения отсутствуют

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: принятие решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9декабря 2021 г. № 8 протокол №20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительных расходов не потребуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных

характеристик)		
Юридические лица, индивидуальные предприниматели к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования, установленные ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Не ограничено	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
осуществления контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, с учетом утвержденных индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда.	изменяемая	осуществления контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований: органами муниципального контроля с учетом утвержденных индикаторов	Объем трудозатрат не изменится, так как реализация функции (полномочия) предполагается в пределах штатной численности	отсутствуют

		риска нарушения обязательных требований		
--	--	---	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район)	6.3. Качественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
осуществления контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, с учетом утвержденных индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда.	отсутствуют	отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением	7.4. Количество ная оценка, тыс рублей на одного заявителя
---	--	---	--

(в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	предлагаемого правового регулирования	
Юридические лица, индивидуальные предприниматели к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования, установленные ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	индикаторы риска, нарушения обязательных требований применяемые к контролируемым лицам, установлены в Приложении к проекту НПА	Затраты на сбор, подготовку и представление информации (документов) органам публичной власти в соответствии с требованиями акта	0,611

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
отсутствуют	отсутствует	отсутствуют	отсутствует

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1 Приведение индикаторов риска указанных в НПА в соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» (далее — Приказ), а именно указать типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований.	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта

9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования	отсутствуют
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют	нет
9.4. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	отсутствуют

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования, оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Проектом предлагается привести индикаторы риска указанные в НПА в соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» (далее — Приказ), а именно указать типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:**

декабрь 2025 г.

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Не требуется

Исполняющий обязанности  
начальника отдела по вопросам ЖКХ,  
транспорта, энергообеспечения и связи  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район

В.С. Грабельная