

ПРОТОКОЛ №1
публичных слушаний

«9» апреля 2021 года

ст. Новолабинская

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее Комиссия).

Публикации:

1. Оповещение о начале публичных слушаний от 15 февраля 2021г. в газете «Усть-Лабинск инфо» №7 (86) от 25.02.2021.

2. Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 25 февраля 2021 года № 164 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района», в газете «Усть-Лабинск инфо» №8 (87) от 04.03.2021.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 18 февраля до 15 апреля 2021 года включительно;

Публичные слушания проводились по адресу: ст. Новолабинская, в здании МКУК «КДЦ Новолабинский» Новолабинского сельского поселения по адресу: ст. Новолабинская, ул. Красноармейская, 63.

Присутствовали:

Боярский

Александр Владимирович - Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии;

Лазарева

Ирина Владимировна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Сулина Ольга Викторовна

-заведующий сектором информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

Гусев Андрей Алексеевич - Глава Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района;

Жители ст. Новолабинской – 7 человек.

Иные участники публичных слушаний – .

Итого собравшихся: 7 человек (список участников публичных слушаний прилагается).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления: 1 час.

СЛУШАЛИ:

Секретарь комиссии:

1) открыла публичные слушания в соответствии с назначенным временем;

2) ознакомила присутствующих с вопросом публичных слушаний – рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - проект внесения изменений в правила землепользования и застройки);

3) представила присутствующих членов комиссии;

4) согласно постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 29.12.2020 № 1227 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г № 3 протокол № 81» были начаты работы по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Основные цели проекта:

Приведение в соответствие с действующим законодательством и письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-01-08-11406/20 от 24.12.2020г. «О применении норм градостроительного законодательства».

На публичные слушания предоставлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения.

В письменной форме поступили следующие замечания:

Поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края « 71-05.3-01-2692/21 от 29.03.2021 года о несоответствии требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации , согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, а именно:

1.Порядок применения правил, Новолабинского сельского поселения не содержит раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предусмотренный частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2.Градостроительные регламенты, не соответствуют требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – классификатор),

В нарушении части 8 статьи 35 ГрК РФ:

к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 м (П-3) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;

к основным видам разрешенного использования зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 м (П-4) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;

В устной форме поступили следующие предложения и замечания по данному проекту:

Парнюк Наталья Кузминишна (житель станицы, сотрудник администрации) предложила:

1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-3) -Зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300м в связи с использованием земельных участков под «Свиноводство (код 1.11)»;

2. Условно-разрешенные разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-4) -Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м в связи с разрешенным использованием земельных участков дополнить видом «Обеспечение сельскохозяйственного производства(код 1.18)»;

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-4) -Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м дополнить видом «Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)»;

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-5) -Зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м дополнить видом «Склады (код 6.9)».

5.В зоне СХ-1- зона объектов сельскохозяйственного назначения исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение садоводства (код 13.2).

6. В зоне СХ-1- зона объектов сельскохозяйственного назначения исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».

7. В зоне СХ-1- зона объектов сельскохозяйственного назначения дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)».

Заместитель председателя комиссии Боярский А.В. предложил:

1.В градостроительных регламентах всех территориальных зон Правил землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения, минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка, дополнить словами: «В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3 метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв 6м».

Секретарь комиссии: Иных предложений и замечаний не поступало.

Итоги публичных слушаний подвел заместитель председателя комиссии, который сообщил, что вопрос публичных слушаний рассмотрен, материалы проведения публичных слушаний будут направлены в комиссию по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Поблагодарил всех присутствующих на публичных слушаниях за участие в обсуждении проекта, публичные слушания объявил закрытыми.

Заместитель
председатель комиссии
Секретарь публичных слушаний



А.В. Боярский
О.В. Сулина