



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330

e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru

тел.: (86135) 5-26-18, факс: (86135) 4-05-57

А.А. Д.Д.Д.Д. № *59*

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»

Управлением по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Порядком антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 декабря 2009 года № 1908 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район» (в редакции от 17.02.2011 года № 272), проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» представленного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в результате чего, установлено:

1. Проект нормативного правового акта 13 января 2021 года размещен на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» в разделе «Антикоррупционная экспертиза» для проведения независимой экспертизы нормативных правовых актов администрации муниципального образования Усть-Лабинский район на коррупциогенность.

В срок, установленный п.1.6. Порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, от независимых экспертов заключения не поступали.

2. В ходе антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта обнаружено следующее:

2.1. Подразделом 2.6. раздела 2 проекта административного регламента предусмотрен исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

Между тем, в указанном подразделе проекта административного регламента не учтено, что перечень необходимых документов различается от вида муниципальной услуги, предоставляемой по данному административному регламенту. Следовательно, в подраздел 2.6. раздела 6 проекта Административного регламента необходимо внести следующие изменения:

2.1.1. Абзацы 1 и 2 пункта 2.6.1. проекта изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для получения разрешения на строительство заявителем представляются следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 1 к Регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 2 к Регламенту;».

2.1.2. Пункты 2.6.2. и 2.6.3. проекта считать пунктами 2.6.3. и 2.6.4. соответственно.

2.1.3. Пункт 2.6.2. проекта изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Лица, указанные в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, обязаны направить уведомление о переходе к ним прав на земельные участки, об образовании земельного участка в уполномоченный орган с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального

строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.».

2.2. На момент проведения антикоррупционной экспертизы подпункт 10 пункта 2.6.1. подраздела 2.6. и подпункт 8 пункта 2.7.1. подраздела 2.7. проекта Административного регламента не соответствуют пункту 10 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Таким образом, необходимо внести следующие изменения:

2.2.1. Подпункт 10 пункта 2.6.1. подраздела 2.6. изложить в новой редакции:

«10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»;

2.2.2. Подпункт 8 пункта 2.7.1. подраздела 2.7. изложить в новой редакции:

«8) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).».

2.3. В нарушение требований части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ :

2.3.1. Подразделом 2.10. проекта Административного регламента не предусмотрено, что неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частью 7.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

Таким образом, пункт 2.10.2. дополнить абзацем, изложив его в следующей редакции:

«Неполучение или несвоевременное получение указанных выше документов не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.».

2.3.2. Не учтены изменения, внесенные Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

Таким образом, подпункт 6 пункта 2.10.2. подраздела 2.10. проекта Административного регламента необходимо изложить в новой редакции:

«6) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

2.4. Решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 декабря 2020 года №3 протокол №7 утвержден перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг.

Однако, в подразделе 2.11. раздела 2 проекта Административного регламента не в полной мере отражены услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Таким образом, пункт 2.11.1. подраздела 2.11. проекта необходимо изложить в новой редакции:

«2.11.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

- 1) выдача нотариальной доверенности;
- 2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) проведение инженерных изысканий и изготовление материалов, содержащихся в проектной документации:
 - пояснительная записка;
 - схема планировочной организации земельного участка;
 - архитектурные и конструктивные решения;
 - технологические решения линейного объекта;
 - решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);
 - проект организации строительства объекта капитального строительства
 - проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства,

их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства

4) выдача положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) выдача положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства на его реконструкцию;

8) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома;

9) согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме, если в результате реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества;

10) выдача документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.».

3. Проект нормативного правового акта может быть рекомендован для официального принятия после доработки.

Начальник юридического
отдела управления



Л.А. Кищенко