

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального
района Краснодарского края органами местного самоуправления
муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края в области архитектуры и градостроительства

г. Усть-Лабинск

25 декабря 2025 года

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район, именуемая в дальнейшем «Муниципальный район», в лице главы муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко Станислава Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края с одной стороны и администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Перевалова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края с другой стороны, (далее – Стороны), руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 30 октября 2025 г. № 12 протокол № 20 «О передаче части полномочий органов местного самоуправления Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края органам местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края в области архитектуры и градостроительства», решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 декабря 2025 г. № 6 протокол № 6 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края органами местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края в области архитектуры и градостроительства», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Поселение передает, а Муниципальный район принимает полномочия по:

- 1) утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;
- 2) выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;
- 3) выдаче разрешений на строительство;

4) выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

5) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

6) направлению уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

7) направлению уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

8) направлению уведомления о сносе объекта капитального строительства;

9) выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

10) принятию решения о комплексном развитии территории;

11) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития Поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органам местного самоуправления Муниципального района.

1.3. Для осуществления полномочий Поселение из своего бюджета предоставляет бюджету Муниципального района межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения.

1.4. Полномочия считаются переданными с момента получения Муниципальным районом финансовых средств, необходимых для их осуществления.

2. Межбюджетные трансферты, перечисляемые на осуществление передаваемых полномочий

2.1. Поселение обязано в порядке, установленном настоящим Соглашением, передать финансовые средства (межбюджетные трансферты) на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в сумме 2 031 183, 28 (два миллиона тридцать одна тысяча сто восемьдесят три рубля 28 копеек) в бюджет Муниципального района.

2.2. Объем межбюджетных трансфертов передаваемых из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района на осуществление переданных полномочий, определяется решением Совета Поселения о бюджете на текущий финансовый год.

2.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения бюджету Муниципального района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет Муниципального района из бюджета Поселения ежемесячно, не позднее 5-го числа очередного месяца, в размере одной двенадцатой общего объема межбюджетных трансфертов.

2.4. Межбюджетные трансферты, направляемые для финансирования расходов, связанных с исполнением полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения, используются на выплату заработной платы с начислениями, командировочные расходы, приобретение канцелярских товаров, оргтехники, офисной мебели, услуги связи, почтовые расходы, а также проведение текущего ремонта помещений, на оплату арендуемых помещений и иные текущие расходы, носят целевой характер и не могут быть израсходованы на иные цели.

2.5. В случае образования в отчетном финансовом году остатка межбюджетных трансфертов Муниципальный район обеспечивает возврат неиспользованных межбюджетных трансфертов в бюджет Поселения в порядке, установленном бюджетным законодательством.

В случае расторжения Соглашения неиспользованный остаток межбюджетных трансфертов подлежит возврату в бюджет Поселения в течение 2 месяцев с даты расторжения Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Поселение:

3.1.1. Обеспечивает своевременное и в полном объеме перечисление финансовых средств, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в виде межбюджетных трансфертов в размере, установленном разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением переданных полномочий и целевым использованием финансовых средств, передаваемых для осуществления полномочий.

3.1.3. Доводит до Муниципального района лимиты бюджетных ассигнований из бюджета Поселения.

3.2. Муниципальный район:

3.2.1. Исполняет полномочия по предмету настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами.

3.2.2. Предоставляет Поселению:

1) ежеквартальный отчет об использовании финансовых средств, переданных по настоящему Соглашению – не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным;

2) годовой отчет об использовании финансовых средств, переданных по настоящему Соглашению – не позднее 15 января 2027 года;

3) отчет о фактических объемах выполненных работ, предоставленных услуг в рамках переданных полномочий – не позднее 20 января 2027 года.

4. Ответственность сторон Соглашения

4.1. Установление факта неоднократного (2 раза и более) ненадлежащего осуществления любой из Сторон обязанностей по настоящему Соглашению является основанием для одностороннего расторжения настоящего Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных финансовых средств, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 рабочих дней со дня подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Муниципальный район несет ответственность за осуществление переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами бюджета Поселения.

4.3. В случае неисполнения Поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию переданных полномочий, Муниципальный район вправе требовать расторжение настоящего Соглашения, а также возмещения понесенных убытков.

4.4. За нецелевое использование Муниципальным районом финансовых средств, взимается штраф в размере 0,1 % от суммы нецелевого использования бюджетных средств.

5. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31 декабря 2026 года.

5.3. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Краснодарского края, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

нецелевого использования финансовых средств, переданных для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

5.4. Досрочное прекращение действия настоящего соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении настоящего Соглашения.

5.5. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 15 календарных дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. Адреса и реквизиты сторон

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район

352330, Краснодарский край,
г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38,
ИНН 2356009874 КПП 235601001 ОГРН
1032331326191
Администрация муниципального
образования Усть-Лабинский район л/с
04183005680
Единый казначейский счет
40102810945370000010
Казначейский счет 03100643000000011800
ОКЦ №1 ЮГУ Банка России// УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
КБК 902 202 40014 05 0000 150
БИК ТОФК 010349101
ОКТМО 03657000

Глава
муниципального образования
Усть-Лабинский район

С.А. Гайнюченко

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

352330, Краснодарский край
г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38.
ИНН 2356044276, КПП 235601001,
ОГРН 1052331330556 БИК (ТОФК)
010349101, ОКТМО 03657101 ОКПО
77230704
УФК по Краснодарскому краю
(администрация Усть-Лабинского
городского поселения Усть-Лабинского
района)
л/с 03183005740
Единый казначейский счет
40102810945370000010
Номер казначейского счета
03231643036571011800
ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
Глава
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района

Р.В. Перевалов