

Заключение
по результатам публичных слушаний

«19» апреля 2021 года
(дата оформления)

Суворовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в 7 апреля 2020 года в 11.0. в здании администрации, расположенном по адресу: с. Суворовское, ул. Суворова, 7.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 февраля 2021 года № 139 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 7 (86) от 25.02.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://suvorovskoesp.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:
ст. Суворовское - 8 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1, от 7 апреля 2021 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о
----------	--	--

**целесообразности или
нецелесообразности учета
внесенных участниками
предложений и замечаний**

1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

1.1

1. Понятийный аппарат проекта Суворовского сельского поселения не содержит понятия: «коэффициент использования территорий (КИТ)», «озеленение», «максимальный процент застройки», «минимальный процент озеленения».

2. Порядок применения правил, Суворовского сельского поселения не содержит раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предусмотренный частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Градостроительные регламенты, не соответствуют требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – классификатор), в нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ:

3.1.К основным видам разрешенного использования зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 м (П-4) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;

3.2.К основным видам разрешенного использования зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м (П-5) отнесен вид – «скотоводство (код

По пункту 1 принять предложение, в соответствии письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-01-08-11406/20 от 24.12.2020г. «О применении норм градостроительного законодательства».

По пункту 2 принять предложение, дополнив текстом следующего содержания «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.»

По пункту 3.1 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.

По пункту 3.2 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.

1.8)».

2. Обращение граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, (в письменной форме) - не поступали.

3. Шагундоков Ислам Юрьевич глава сельского поселения (член комиссии) предложил:

3.1. Из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1. общественного назначения исключить следующие виды:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Принять предложение в связи с отсутствием в данной территориальной зоне участков используемых под жилыми домами

3.2. Из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-2 делового и коммерческого назначения исключить следующие виды:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Принять предложение в связи с отсутствием в данной территориальной зоне участков используемых под малоэтажную и блокированную жилую застройку.

3.3. В зоне СХ-1-сельскохозяйственных угодий исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».

Принять предложение. Согласно п.1 ст. 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) не может быть установлен в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в черте населенного пункта.

4. Заместитель председателя комиссии Боярский А.В. предложил:

4.1. В градостроительных регламентах всех территориальных зон Правил землепользования и застройки Суворовского сельского поселения, минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка, дополнить словами: «В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3

Принять предложение.

метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв 6м».

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 8 (восемь) предложений.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Исполняющий обязанности
начальника управления



А.В.Боярский