

Заключение
по результатам публичных слушаний

«6» ноября 2025 года
(дата оформления)

Железное сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Железного сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения: 6 ноября 2025 г.:

в 10.00 часов в МКУК «КДЦ» Железный», по адресу: х. Железный,
ул. Ленина, № 37;

в 11.00 часов в филиале МКУК «КДЦ» Железный», по адресу:
х. Свободный, ул. Центральная, №17 А;

в 12.00 часов в х. Сокольском, д.2;

в 13.00 часов в х. Октябрьский, ул. Южная, 53 А.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 октября 2025 года № 1249 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 1 апреля 2014 г. № 1 протокол № 55»,

Размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 13 участников.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 6 ноября 2025 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и участников слушаний	внесенных замечаний публичных	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
----------	---	-------------------------------------	---

1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
письмо от 28.10.2025 г. №71-05.3-02-8824/25

1.1	По вопросу отнесения к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны озелененных территорий специального назначения «ОС1» видов разрешенного использования земельных участков – «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) и «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), сообщаем, что согласно части 13 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Учитывая изложенное, департамент считает, что отнесение к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны озелененных территорий специального назначения «ОС1» видов – «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) и «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), будет противоречить части 13 статьи 35	Комиссией принято решение отклонить данное предложение в связи с тем, что на данных территориях планируется размещение объектов необходимых для улучшения жизнедеятельности местного населения.
-----	---	---

	ГрК РФ.	
2.Акционерное общество «Рассвет» письмо № 2089 от 28.10.2025		
2.1.	Зону застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки Ж.1.1 дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков: «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1), Религиозное управление и образование (3.7.2) с предельными максимальными размерами земельных участков 35 000 кв.м.	Принять данное предложение
Акционерное общество «Рассвет» письмо № 1757 от 12.09.2025		
2.2	Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОП1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» дополнить видом Причалы для маломерных судов [5.4]	Принять данное предложение
Акционерное общество «Рассвет» письмо № 1698 от 05.09.2025		
2.3	Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОС1 «Зона озелененных территорий специального назначения» дополнить основными видами: Земельные участки (территории) общего пользования [12.0], Улично-дорожная сеть [12.0.1], Благоустройство территории [12.0.2], Парки культуры и отдыха [3.6.2], Площадки для занятий спортом [5.1.3].	Принять данное предложение

2.4	Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» дополнить видом Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1] с предельным размером земельных участков 35 000 кв.м.	Принять данное предложение
-----	---	----------------------------

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 5

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя



А.Н.Киселев