



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.10.2025

№ 1242

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Железного сельского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Железного сельского поселения
Усть-Лабинского района от 1 апреля 2014 г. № 1 протокол № 55»**

На основании статей 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 31, 65 Устава муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» в соответствии с приложением к настоящему постановлению на 6 ноября 2025 г.:

в 10.00 часов в МКУК «КДЦ» Железный», по адресу: х. Железный, ул. Ленина, № 37;

в 11.00 часов в филиале МКУК «КДЦ» Железный», по адресу: х. Свободный, ул. Центральная, №17 А;

в 12.00 часов в х. Сокольском, д.2;

в 13.00 часов в х. Октябрьский, ул. Южная, 53 А.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушания по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» в МКУК «КДЦ»

Железный», расположенном по адресу: х. Железный, ул. Ленина, № 37.

Прием замечаний и предложений, касающихся проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, по адресу: Усть-Лабинский район, х. Железный, ул. Ленина, № 37, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, а также в здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 4, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Прием замечаний и предложений касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: arhitektura@amoulr.ru;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на сайте администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района - <http://zheleznoe-sp.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Комиссии по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
- 4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;
- 5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 10.10.2025 № 1272

ИЗМЕНЕНИЯ,
ВНОСИМЫЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЖЕЛЕЗНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОП1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Причалы для маломерных судов [5.4]	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежат установлению

».

2. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОС1 «Зона озелененных территорий специального назначения» дополнить строками следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
1	2	3

1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть [12.0.1]	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	
Благоустройство территории [12.0.2]	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	

1	2	3
	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	
Парки культуры и отдыха [3.6.2]	Размещение парков культуры и отдыха.	
Площадки для занятий спортом [5.1.3]	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	

».

3. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
1	2	3

1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/35 000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 30 м. минимальный процент озеленения участка - 30%.

».

4. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
1	2	3

1	2	3
Осуществление религиозных обрядов [3.7.1]	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/2800 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (процент застройки подземной части не регламентируется); максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; минимальный процент озеленения участка - 30%.
Религиозное управление образованием и [3.7.2]	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/10 000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (процент застройки подземной части не регламентируется); максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; минимальный процент озеленения участка - 30%.

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев