



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2025

№ 1572

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков, расположенных
на территории муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края
в интересах муниципального казенного учреждения
муниципального образования Усть-Лабинский район
«Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-энергетическому комплексу»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения муниципального образования Усть-Лабинский район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу» от 12 ноября 2025 г. № 682 об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газоснабжение х. Семенов Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края. Газопроводы высокого давления, ШГРП, газопроводы низкого давления», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков

площадью 12836 кв. м в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газоснабжение х. Семенов Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края. Газопроводы высокого давления, ШГРП, газопроводы низкого давления» (приложение).

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта, составляет 49 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В связи с осуществлением публичного сервитута использование земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет возможно и не затруднено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6. Определить обладателем публичного сервитута муниципальное казенное учреждение муниципального образования Усть-Лабинский район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу», ИНН 2373016938, ОГРН 1192375058116, сокращенное наименование: МКУ «Служба заказчика по строительству, ЖКХ и ТЭК», почтовый адрес: 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, помещения 40-53.

7. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Усть-Лабинский район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного

использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 17.12.2025 № 1572

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы

«Газоснабжение х. Семенов Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района Краснодарского края.
Газопроводы высокого давления, ШГРП, газопроводы низкого давления»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого устанавливается публичный сервитут
1.	23:35:1209001	Краснодарский край, Усть-Лабинский район
2.	23:35:1210001	Краснодарский край, Усть-Лабинский район
3.	23:35:1210001:202	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Братский сельский округ, участок 56
4.	23:35:1210001:369	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Братское сельское поселение

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина

Утверждена

постановлением администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или
муниципального образования
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
Усть-Лабинский район
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 14.12.2025

№ 1572

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		12 836 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-23, зона 2, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	499 128,27	2 217 101,53
н2	499 152,17	2 217 110,37
н3	499 211,74	2 217 131,35
н4	499 256,10	2 217 148,15
н5	499 305,80	2 217 166,04
н6	499 331,94	2 217 174,83
н7	499 399,90	2 217 201,72
н8	499 403,76	2 217 203,79
н9	499 411,73	2 217 206,52
н10	499 419,38	2 217 207,10
н11	499 463,33	2 217 223,04
н12	499 495,51	2 217 234,83
н13	499 523,04	2 217 244,06
н14	499 591,22	2 217 268,41
н15	499 648,39	2 217 289,89
н16	499 686,81	2 217 303,05
н17	499 713,80	2 217 312,85
н18	499 782,77	2 217 337,06
н19	499 804,63	2 217 345,58
н20	499 820,71	2 217 352,23
н21	499 847,46	2 217 361,64
н22	499 877,09	2 217 371,89
н23	499 902,42	2 217 380,80
н24	499 927,50	2 217 390,23
н25	499 954,03	2 217 429,39
н26	499 963,34	2 217 448,67
н27	499 963,74	2 217 463,43
н28	499 960,73	2 217 479,21
н29	499 955,04	2 217 493,05

1	2	3
н30	499 934,50	2 217 522,58
н31	499 902,28	2 217 568,25
н32	499 871,57	2 217 609,54
н33	499 853,34	2 217 628,89
н34	499 812,14	2 217 688,78
н35	499 811,51	2 217 689,96
н36	499 786,02	2 217 727,60
н37	499 785,31	2 217 728,78
н38	499 749,84	2 217 780,12
н39	499 748,60	2 217 781,52
н40	499 667,94	2 217 901,82
н41	499 656,14	2 217 924,20
н42	499 664,08	2 217 946,15
н43	499 753,75	2 217 987,88
н44	499 784,61	2 218 003,87
н45	499 794,68	2 218 042,04
н46	499 772,58	2 218 105,66
н47	499 730,41	2 218 195,04
н48	499 683,13	2 218 283,93
н49	499 660,82	2 218 326,34
н50	499 635,57	2 218 370,95
н51	499 614,32	2 218 411,34
н52	499 587,66	2 218 460,64
н53	499 569,19	2 218 499,64
н54	499 601,51	2 218 517,24
н55	499 662,00	2 218 547,99
н56	499 691,35	2 218 563,22
н57	499 725,48	2 218 579,56
н58	499 722,87	2 218 597,73
н59	499 719,15	2 218 621,11
н60	499 712,22	2 218 641,84
н61	499 708,39	2 218 656,56
н62	499 704,42	2 218 675,92
н63	499 681,27	2 218 709,45
н64	499 667,23	2 218 729,01
н65	499 645,77	2 218 756,63
н66	499 606,47	2 218 808,32
н67	499 585,88	2 218 834,97
н68	499 569,83	2 218 855,81
н69	499 580,42	2 218 864,79
н70	499 578,25	2 218 867,86
н71	499 541,73	2 218 916,29
н72	499 517,06	2 218 948,78
н73	499 494,15	2 218 979,19
н74	499 467,97	2 219 011,61
н75	499 442,82	2 219 045,79
н76	499 410,40	2 219 088,31
н77	499 376,94	2 219 134,73

1	2	3
н78	499 355,85	2 219 164,03
н79	499 354,78	2 219 165,24
н80	499 349,56	2 219 171,32
н81	499 346,53	2 219 168,71
н82	499 351,77	2 219 162,60
н83	499 352,73	2 219 161,53
н84	499 373,69	2 219 132,39
н85	499 407,19	2 219 085,92
н86	499 439,62	2 219 043,39
н87	499 464,80	2 219 009,16
н88	499 490,99	2 218 976,73
н89	499 513,87	2 218 946,36
н90	499 538,54	2 218 913,88
н91	499 575,04	2 218 865,47
н92	499 564,28	2 218 856,34
н93	499 566,71	2 218 853,31
н94	499 582,71	2 218 832,53
н95	499 603,30	2 218 805,89
н96	499 642,60	2 218 754,19
н97	499 664,02	2 218 726,61
н98	499 678,00	2 218 707,15
н99	499 700,66	2 218 674,32
н100	499 704,49	2 218 655,65
н101	499 708,39	2 218 640,70
н102	499 715,25	2 218 620,15
н103	499 718,91	2 218 597,13
н104	499 721,11	2 218 581,90
н105	499 689,57	2 218 566,80
н106	499 660,17	2 218 551,55
н107	499 599,65	2 218 520,78
н108	499 563,96	2 218 501,35
н109	499 584,09	2 218 458,83
н110	499 610,79	2 218 409,45
н111	499 632,05	2 218 369,04
н112	499 657,31	2 218 324,42
н113	499 679,60	2 218 282,06
н114	499 726,84	2 218 193,25
н115	499 768,87	2 218 104,15
н116	499 790,50	2 218 041,88
н117	499 781,19	2 218 006,60
н118	499 751,99	2 217 991,47
н119	499 660,88	2 217 949,08
н120	499 651,78	2 217 923,89
н121	499 664,50	2 217 899,77
н122	499 745,43	2 217 779,07
н123	499 746,69	2 217 777,65
н124	499 781,94	2 217 726,62
н125	499 782,64	2 217 725,45

1	2	3
н126	499 808,08	2 217 687,90
н127	499 808,71	2 217 686,70
н128	499 850,22	2 217 626,37
н129	499 868,50	2 217 606,97
н130	499 899,05	2 217 565,90
н131	499 931,22	2 217 520,28
н132	499 951,51	2 217 491,12
н133	499 956,87	2 217 478,06
н134	499 959,72	2 217 463,10
н135	499 959,36	2 217 449,64
н136	499 950,55	2 217 431,39
н137	499 924,90	2 217 393,53
н138	499 901,06	2 217 384,56
н139	499 875,77	2 217 375,67
н140	499 846,14	2 217 365,42
н141	499 819,28	2 217 355,97
н142	499 803,14	2 217 349,29
н143	499 781,38	2 217 340,81
н144	499 712,45	2 217 316,62
н145	499 685,48	2 217 306,83
н146	499 647,04	2 217 293,65
н147	499 589,84	2 217 272,17
н148	499 521,74	2 217 247,84
н149	499 494,19	2 217 238,60
н150	499 461,96	2 217 226,79
н151	499 418,53	2 217 211,05
н152	499 410,91	2 217 210,47
н153	499 402,16	2 217 207,47
н154	499 398,21	2 217 205,36
н155	499 330,56	2 217 178,59
н156	499 304,49	2 217 169,82
н157	499 254,72	2 217 151,90
н158	499 210,37	2 217 135,11
н159	499 150,81	2 217 114,13
н160	499 126,88	2 217 105,29
н161	499 123,87	2 217 113,45
н162	499 103,14	2 217 105,79
н163	499 110,55	2 217 085,71
н164	499 131,28	2 217 093,37
н1	499 128,27	2 217 101,53
Местоположение объекта: Усть-Лабинский район, х. Семенов Братского поселения		

С
Лист 1
Ю



Масштаб 1:6 000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



Григорьев (наименование И.И.)