



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина, ул., д. 33, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330
e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru
тел/факс: (86135) 5-27-51

30.12.2020 № 4919

На № _____ от _____

Главе муниципального
образования Усть-Лабинский
район

С.А. Запорожскому

**Анализ эффективности муниципального земельного контроля и учета
земель (далее МЗК и УЗ) за II полугодие 2020 года**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 декабря 2009г. № 6 протокол № 48 об утверждении Порядка организации и осуществления контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 28.02.2020 года № 174 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 01 апреля 2019 года № 215 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образований Усть-Лабинский район по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» в соответствии с которыми, муниципальный земельный контроль осуществляется управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее - Управление).

Управление в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный контроль по следующим направлениям:

1. Контроль за использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

2. Предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков;

3. Самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

4. Соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

5. Предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

6. Соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

7. Предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

8. Предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

9. Предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

10. Предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

11. Выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

12. Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

В целях исполнения вышеуказанных полномочий, управление в пределах своей компетенции взаимодействует с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по осуществлению государственного земельного надзора - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и с органами прокуратуры по вопросам согласования проведения проверок; с органами внутренних дел для оказания содействия при проведении проверок; с органами государственного контроля (надзора) по вопросам, связанным с

использованием земель и осуществлением градостроительной деятельности на территории муниципального образования Усть-Лабинский район.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля составляется:

акт проверки соблюдения земельного законодательства; акт осмотра земельного участка находящегося в государственной собственности в ведении муниципального образования Усть-Лабинский район или муниципальной собственности предоставленного в аренду;

предостережение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений;

предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу об устранении выявленных нарушений.

В случае выявления в результате проведенной проверки обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства, управление направляет акт проверки земельного законодательства, подготовленный по результатам проверки в соответствии с административным регламентом, в уполномоченный орган для последующего принятия решения о наличии либо отсутствии состава административного правонарушения и принятия, соответствующих мер реагирования, так как в рамках установленной компетенции управление не обладает полномочиями возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, выносить постановления о наложении штрафов, определения по делам об административных правонарушениях.

По результатам проведения вышеизложенных мероприятий за II полугодие 2020 года:

Запланировано проведение плановых проверок в отношении юридических лиц в 2020 года <i>(запланировано/ фактически проведено)</i>	2/0
Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 23.04.2020 года №359 исключены проверки ЮЛ	2
Запланировано проведение плановых проверок в отношении физических лиц в I полугодии 2020 года <i>(запланировано/ фактически проведено)</i>	162/158
проведено внеплановых проверок в отношении физических лиц в I полугодии 2020 года	6
Проверено земельных участков, всего <i>(количество земельных участков /выявлено земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в рамках плановых и внеплановых проверок МЗК, из них на территории):</i>	164/5

Усть-Лабинское г/п	124/3
Александровское с/п	17
Братское с/п	5
Вимовское с/п	2
Воронежское с/п	0
Восточное с/п	0
Двубратское с/п	0
Железное с/п	0
Кирпильское с/п	0
Ладожское с/п	6/2
Суворовское с/п	0
Некрасовское с/п	7
Новолабинское с/п	0
Ленинское с/п	3
Тенгинское с/п	0
Выявлены нарушения в т. ч. по статьям:	
7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка»	3
Выдано предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, всего	2

Итого по состоянию на 28.12.2020 года проведено 304 проверки соблюдения земельного законодательства, из них выявлено 8 с признаками нарушения, в т.ч. по статьям:

- статья 7.1 КоАП РФ – 6
- статья 10.1 КоАП РФ – 1
- статья 8.8 КоАП РФ – 1

Для осуществления муниципального земельного контроля на территории поселений в целях оперативного выполнения соответствующего объема работ направленных на эффективность земельного контроля, а также решения задач по увеличению доходной части и выполнению заданий по собираемости собственных налоговых и неналоговых доходов, управлением в соответствии с графиком рейдовых мероприятий систематически проводятся работы по выявлению самовольно занятых земельных участков, неиспользуемых, нерационально используемых, или используемых не по целевому назначению земельных участков, а также по выявлению объектов капитального строительства возведенных и эксплуатируемых с нарушением градостроительных норм, незаконных установок рекламных конструкций на землях государственной собственности, организаций стихийных свалок ТБО и принимаются меры к установлению таких землепользователей.

Кроме того во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатора) Краснодарского края в рамках совещания («Час контроля»), а также в рамках выполнения поручений иных профильных министерств и

департаментов, управлением на основании утвержденных графиков выездных рейдовых мероприятий (осмотров) земельных участков, систематически осуществляется обследование:

1. По выявлению неэффективно используемых земельных участков, используемых не по целевому назначению (не в соответствии с видом разрешенного использования), а также используемых без оформленных в установленном законом порядке документов;

2. Без взаимодействия с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на предмет выявления земельных участков;

3. По выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты капитального строительства;

4. По выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты рекламных конструкций;

5. По выявлению земельных участков, на которых незаконно проводятся земляные работы, направленные на увеличение их площади и изменение ландшафта;

6. По выявлению незаконных объектов капитального строительства, которые возводятся на землях лесного фонда;

7. По выявлению объектов капитального строительства, чье фактическое использование не совпадает с данными о типе объекта, содержащимися в ЕГРН;

8. По выявлению земельных участков сельскохозяйственного назначения (использования) используемых нерационально, неиспользуемых, либо используемых не по целевому назначению;

9. По обследованию земельных участков предоставленных в аренду на предмет эффективности их использования в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

10. По выявлению земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

11. По выявлению незаконно возведенных ограждений, препятствующих свободному доступу граждан к водным объектам;

12. По выявлению земельных участков, на которых организованы несанкционированные свалки бытовых и производственных отходов I и IV квартал текущего года;

13. По осмотру земельных участков расположенных в охранных зонах магистрального трубопроводного транспорта.

По результатам проведения вышеизложенных мероприятий за II полугодие 2020 года:

Составлено актов осмотров, всего (количество) / Выявлено земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в том числе из них на территории:	540/75
Усть-Лабинское г/п	82/11

Александровское с/п	42/7
Братское с/п	60/9
Вимовское с/п	18/2
Воронежское с/п	46/12
Восточное с/п	18/2
Двубратское с/п	18/1
Железное с/п	46/1
Кирпильское с/п	33/6
Ладожское с/п	46/7
Суворовское с/п	29/2
Некрасовское с/п	32/5
Новолабинское с/п	37/7
Ленинское с/п	17
Тенгинское с/п	16/3
в т. ч. по статьям: 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка»	4
8.7 КоАП РФ «Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв»	1
8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»	26
9.5 КоАП РФ «Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию»	8
6.3 КоАП РФ «Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения»	35

Итого по состоянию на 28.12.2020 года составлено 1070 актов осмотров земельных участков, из них выявлено 182 с признаками нарушения земельного законодательства, в т.ч. по статьям:

- статья 7.1 КоАП РФ – 12
- статья 8.7 КоАП РФ – 1
- статья 8.8 КоАП РФ – 45
- статья 9.5 КоАП РФ – 13
- статья 6.3 КоАП РФ – 109

Информация по рейдовым мероприятиям в рамках поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края Кондратьева В.И. по выявлению земельных участков используемых не в соответствии с видом разрешенного использования по состоянию на 28.12.2020 года

Согласно графику утвержденного протоколом заседания комиссии рабочей группы по соблюдению правового режима использования земель и расположенных на них объектов на предмет соответствия их фактического использования установленной документации в границах муниципального образования Усть-Лабинский район от 15.01.2020 года за период с 10.01.2020 года по 28.12.2020 года обследовано 54389 земельных участков из них выявлено 24 нарушений, по которым собственникам (землепользователям) участков направлено 24 уведомления об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

По состоянию на 28.12.2020 года:

- по 8 земельным участкам нарушения устранены;
- по 2 земельным участкам начата процедура оформления изменения вида разрешенного использования;
- по 14 земельным участкам направлены материалы в Росреестр, для привлечения к административной ответственности нарушителей.

Информация об учете земель на территории муниципального образования Усть-Лабинский район

Исходя из задач и функций отдела МЗК и УЗ управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район проводятся следующие мероприятия:

1. Составление и ведение карты земель муниципального образования Усть-Лабинский район в формате программы QGIS2.18.28 – Проект Квантум.
2. Выполнение работы по подготовке схем расположения земельных участков.
3. Подготовка проектов решений органа местного самоуправления об утверждении схемы расположения земельного участка.
4. Систематически проводится работа со специалистами сельских поселений при подготовке развернутых балансов земель поселений, уточнению данных по участкам подлежащим налогообложению, выявлению свободных земельных участков, используемых без правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов.
5. Проводится работа по уточнению сведений о пользователях земельных участков, идентификации земельных участков и получения сведений государственного кадастра недвижимости в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
6. Проверяются сведения о земельных участках при подписании акта согласования местоположения границ земельного участка.

По результатам проведения вышеизложенных мероприятий за II полугодие 2020 года:

	II полугодие	Итого за 2020 год
Подготовлены проекты постановлений органа местного самоуправления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.	11	16
Подготовлены проекты постановлений органа местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.	5	14
Оцифровано земель с/х назначения в программе QGIS2.18.28 – Проект Квантум.	более 160 га	Более 300 га
Нанесено по координатам на электронную карту полигональных объектов (согласование граф. материала)	200	349
Проверено сведений о земельных участках при подписании акта согласования местоположения границ земельного участка.	10	25
Подготовлена информация, отчеты, ответы на письма и обращения заинтересованных лиц по земельным вопросам	42	76
Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, под объектами находящимися в муниципальной собственности, либо земельных участков, распоряжение которыми законодательством отнесено к компетенции муниципального образования Усть-Лабинский район	50	55
Заказано сведений государственного кадастра недвижимости в органе осуществляющем государственный кадастровый учет объектов недвижимости.	12	36
Направлены запросы в уполномоченные органы, учреждения, организации о предоставлении информации, необходимой для подготовки проектов постановлений	36	64

Начальник управления

С.А. Ушакова

Смыков Игорь Юрьевич
 Мананкина Анастасия Владимировна
 Лобач Ирина Георгиевна
 5-00-29