

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025

№ 1627

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута для использования
земельных участков, расположенных
на территории муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края
в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» от 10 декабря 2025 г. № УЛЭС/001/1/1051-ИСК об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Ладожское сельское поселение, участок 46, секция 10 (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)», необходимого для энергоснабжения населения и осуществления технологического присоединения потребителей к электрическим сетям, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 14425 кв. м в целях строительства и эксплуатации объекта «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район,

Ладожское сельское поселение, участок 46, секция 10 (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)», необходимого для энергоснабжения населения и осуществления технологического присоединения потребителей к электрическим сетям (приложение 1).

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта, составляет 49 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Определить, что срок, в течение которого использование части земель, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 60 календарных дней.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

6. Определить владельцем публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг», ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, сокращенное наименование: ПАО «Россети Юг», почтовый адрес: 344002, Ростовская область, городской округ город Ростов-на Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Ладожское сельское поселение, участок 46, секция 10 (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)» необходимого для энергоснабжения населения и осуществления технологического присоединения потребителей к электрическим сетям

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого устанавливается публичный сервитут
1.	23:35:0702002	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, пос. Двубратский
2.	23:35:0701003:16	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, п. Двубратский
3.	23:35:0000000:833	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, автомобильная дорога «г. Темрюк- г. Краснодар – г.Кропоткин- граница Ставропольского края»
4.	23:35:0000000:4 – ЕЗП (обособленный 23:35:0702002:7)	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 4А
5.	23:35:0000000:126 – ЕЗП (обособленный 23:35:0702002:780)	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, автодорога «Темрюк- Краснодар – Кропоткин»
6.	23:35:0000000:1225	Краснодарский край, Усть-Лабинский район
7.	23:35:1001003:17	Краснодарский край, Усть-Лабинский район

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 26.12.2025 № 1627

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный район Усть-Лабинский, сельское поселение Двубратское, поселок Двубратский, сельское поселение Ладожское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14425 кв.м ± 210.18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)» сроком на 49 (сорок девять) лет, в пользу АО «Россети Кубань», ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, адрес: 350033, Краснодар, ул.Ставропольская, 2А, тел.: 8 (861) 212-24-03, e-mail: uslugi@ules.rosseti-kuban.ru

Раздел 2

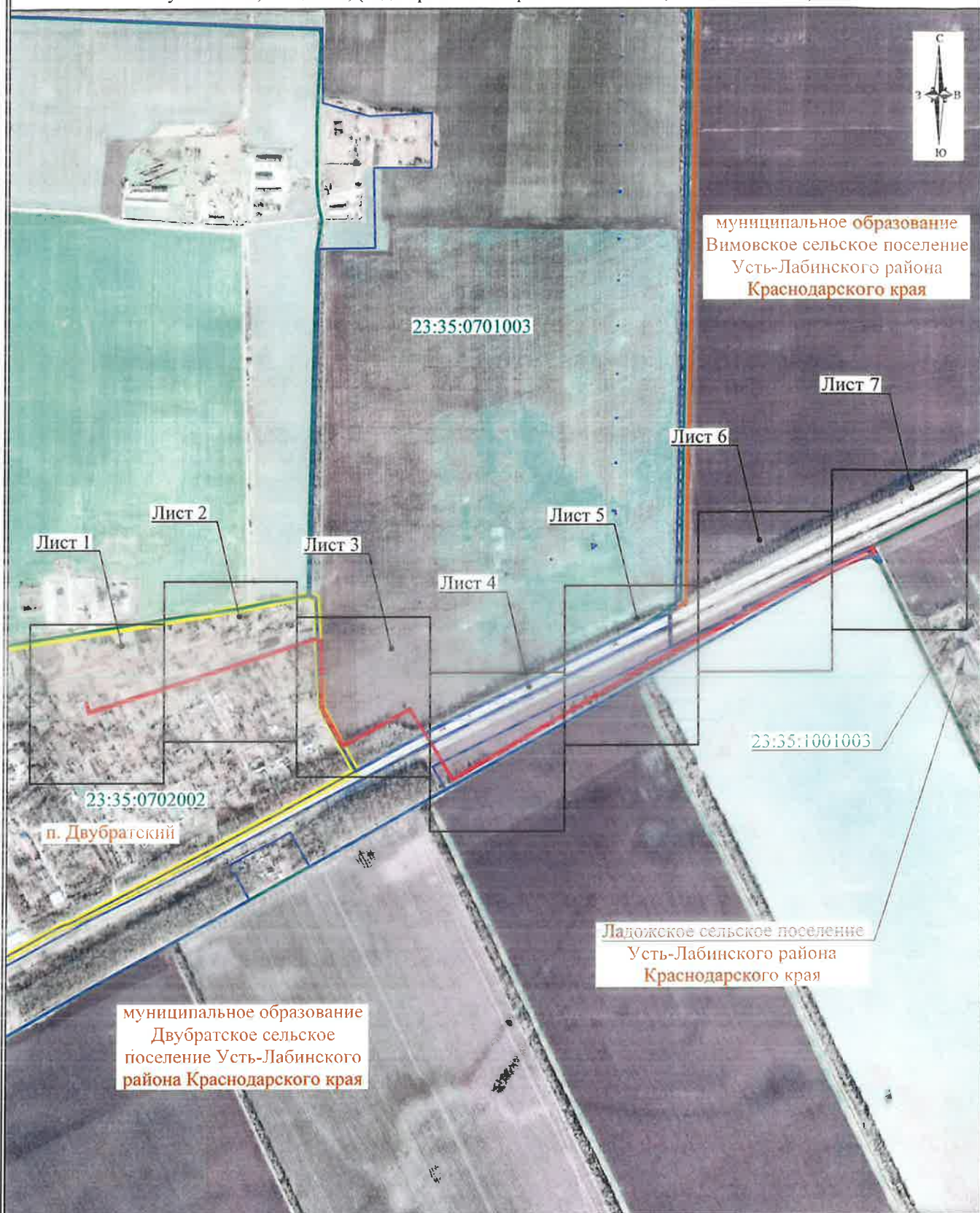
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2 (23)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504839.73	2207282.44	Аналитический метод	0.50	—
2	504840.62	2207286.36	Аналитический метод	0.50	—
3	504816.20	2207294.12	Аналитический метод	0.50	—
4	504826.68	2207327.12	Аналитический метод	0.50	—
5	505018.49	2207914.33	Аналитический метод	0.50	—
6	505011.38	2207932.17	Аналитический метод	0.50	—
7	504835.90	2207935.52	Аналитический метод	0.50	—
8	504818.81	2207938.40	Аналитический метод	0.50	—
9	504724.21	2207991.42	Аналитический метод	0.50	—
10	504824.37	2208173.14	Аналитический метод	0.50	—
11	504817.03	2208178.26	Аналитический метод	0.50	—
12	504816.38	2208177.33	Аналитический метод	0.50	—
13	504708.54	2208245.77	Аналитический метод	0.50	—
14	504630.93	2208289.72	Аналитический метод	0.50	—
15	504631.37	2208290.51	Аналитический метод	0.50	—
16	504629.28	2208291.67	Аналитический метод	0.50	—
17	504945.05	2208826.55	Аналитический метод	0.50	—
18	505050.50	2209031.05	Аналитический метод	0.50	—
19	505160.87	2209234.21	Аналитический метод	0.50	—
20	505259.24	2209435.31	Аналитический метод	0.50	—
21	505264.51	2209432.73	Аналитический метод	0.50	—
22	505267.34	2209438.73	Аналитический метод	0.50	—
23	505250.92	2209446.77	Аналитический метод	0.50	—
24	505231.34	2209403.72	Аналитический метод	0.50	—
25	505189.11	2209319.77	Аналитический метод	0.50	—
26	505166.67	2209274.52	Аналитический метод	0.50	—
27	505173.41	2209271.22	Аналитический метод	0.50	—
28	505156.42	2209236.50	Аналитический метод	0.50	—
29	505046.08	2209033.39	Аналитический метод	0.50	—
30	504940.67	2208828.97	Аналитический метод	0.50	—
31	504622.98	2208290.65	Аналитический метод	0.50	—
32	504629.41	2208287.01	Аналитический метод	0.50	—
33	504629.96	2208287.97	Аналитический метод	0.50	—
34	504707.51	2208244.06	Аналитический метод	0.50	—
35	504815.23	2208175.69	Аналитический метод	0.50	—
36	504814.74	2208174.98	Аналитический метод	0.50	—
37	504818.25	2208172.47	Аналитический метод	0.50	—
38	504717.44	2207989.49	Аналитический метод	0.50	—
39	504817.12	2207933.61	Аналитический метод	0.50	—
40	504835.44	2207930.53	Аналитический метод	0.50	—
41	505007.97	2207927.24	Аналитический метод	0.50	—
42	505013.17	2207914.16	Аналитический метод	0.50	—
43	504821.93	2207328.67	Аналитический метод	0.50	—
44	504810.02	2207291.18	Аналитический метод	0.50	—
1	504839.73	2207282.44	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (M_i), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)»



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- установленная граница административно-территориального образования
- Краснодарский край - наименование административно-территориального образования

Система координат: МСК 23, зона 1 (23)
Схема подготовлена 17.11.2025

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)»



муниципальное образование
Двубратское сельское
поселение Усть-Лабинского
района Краснодарского края

Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- 1• - характерная точка границы публичного сервитута
- - проектируемая КВЛ 10 кВ

23:35:0701003:16 - границы и кадастровый номер земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

23:35:0202007 - границы и номер кадастрового квартала

Краснодарский край - наименование административно-территориального образования

Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:2000

Схема подготовлена 17.11.2025

Лист 1, листов 7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)»

муниципальное образование
Двубратское сельское
поселение Усть-Лабинского
района Краснодарского края



Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- 1• - характерная точка границы публичного сервитута
- - проектируемая КВЛ 10 кВ

23:35:0701003:16 - границы и кадастровый номер земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

23:35:0202007 - границы и номер кадастрового квартала

Краснодарский край - наименование административно-территориального образования

Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:2000

Схема подготовлена 17.11.2025

Лист 2, листов 7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)»

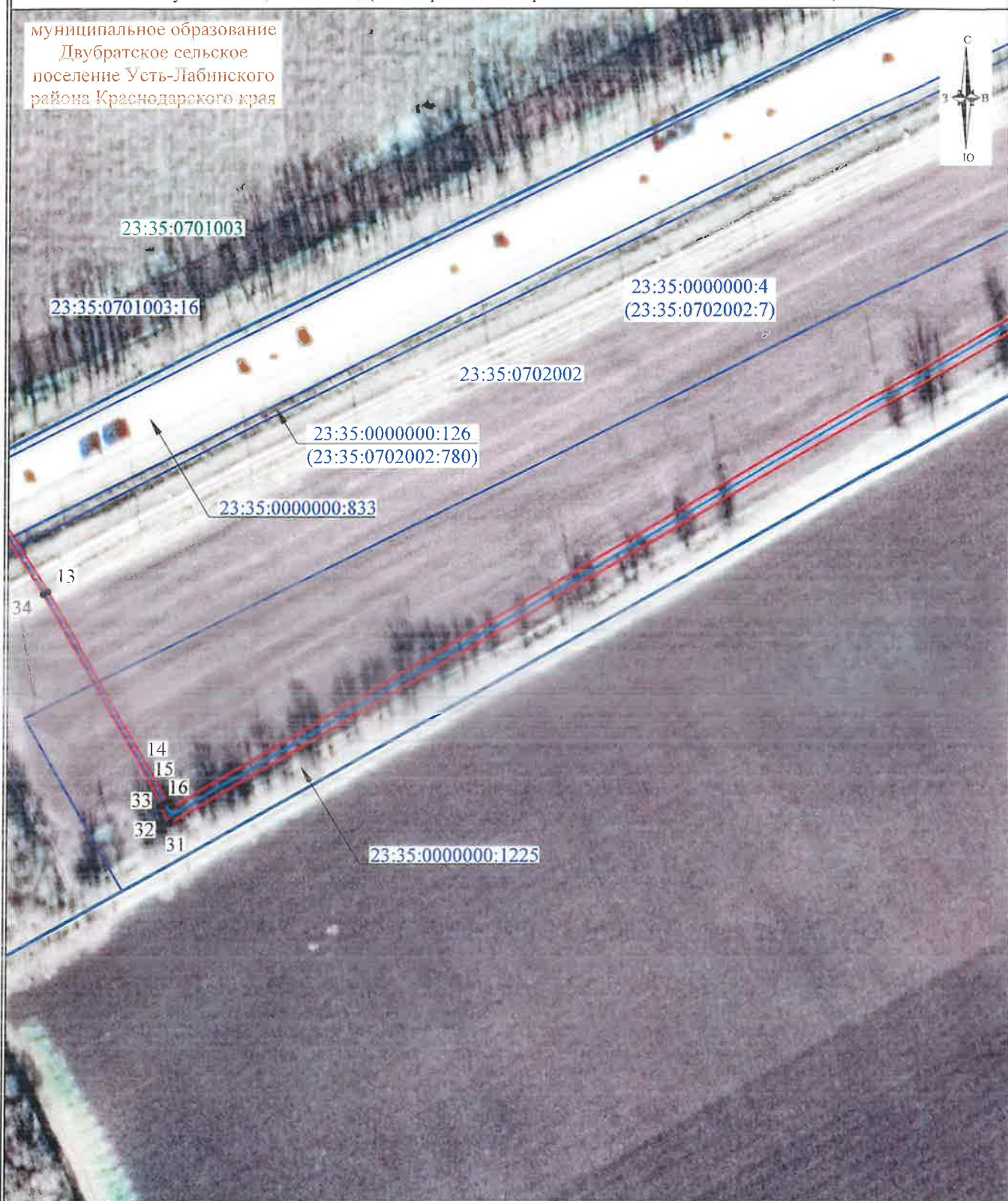


- Условные обозначения:
- - проектная граница публичного сервитута
 - - проектируемая КВЛ 10 кВ
 - - характерная точка границы публичного сервитута
 - 23:35:0701003:16 - границы и кадастровый номер земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
 - 23:35:0202007 - границы и номер кадастрового квартала
 - Краснодарский край - наименование административно-территориального образования
- Система координат: МСК 23, зона 2 (23)
 Масштаб 1:2000
 Схема подготовлена 17.11.2025
 Лист 3, листов 7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)»

муниципальное образование
Двубратское сельское
поселение Усть-Лабинского
района Краснодарского края



Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- 1• - характерная точка границы публичного сервитута
- - проектируемая КВЛ 10 кВ
- 23:35:0701003:16 - границы и кадастровый номер земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 23:35:0202007 - границы и номер кадастрового квартала
- Краснодарский край - наименование административно-территориального образования

Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:2000

Схема подготовлена 17.11.2025

Лист 4, листов 7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)»



Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- 1• - характерная точка границы публичного сервитута
- - проектируемая КВЛ 10 кВ
- 23:35:0701003:16 - границы и кадастровый номер земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 23:35:0202007 - границы и номер кадастрового квартала
- Краснодарский край - наименование административно-территориального образования

Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:2000

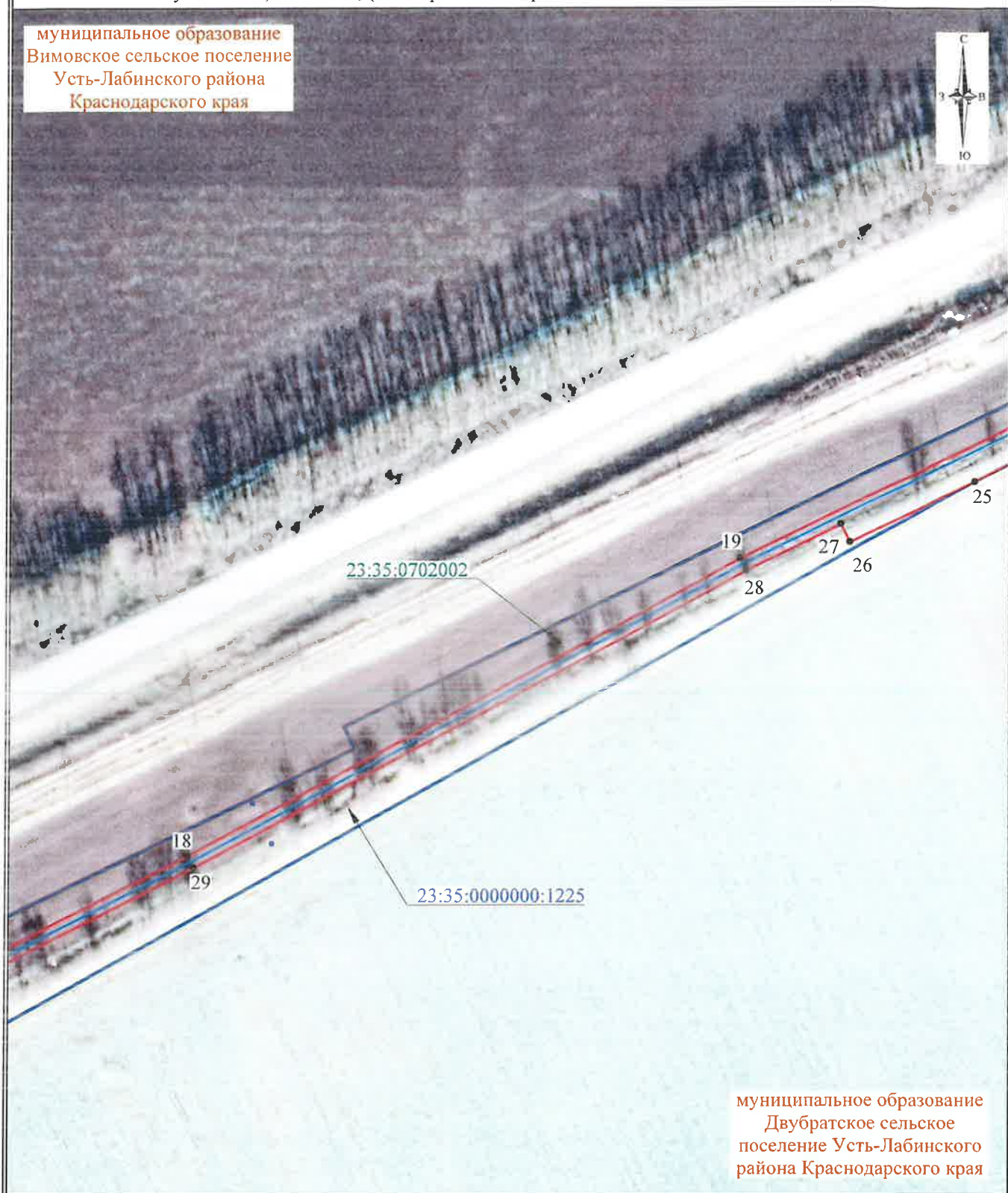
Схема подготовлена 17.11.2025

Лист 5, листов 7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до границ земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)»

муниципальное образование
Вимовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края



муниципальное образование
Двубратское сельское
поселение Усть-Лабинского
района Краснодарского края

Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- 1• - характерная точка границы публичного сервитута
- - проектируемая КВЛ 10 кВ
- 23:35:0701003:16 - границы и кадастровый номер земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 23:35:0202007 - границы и номер кадастрового квартала
- Краснодарский край - наименование административно-территориального образования

Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

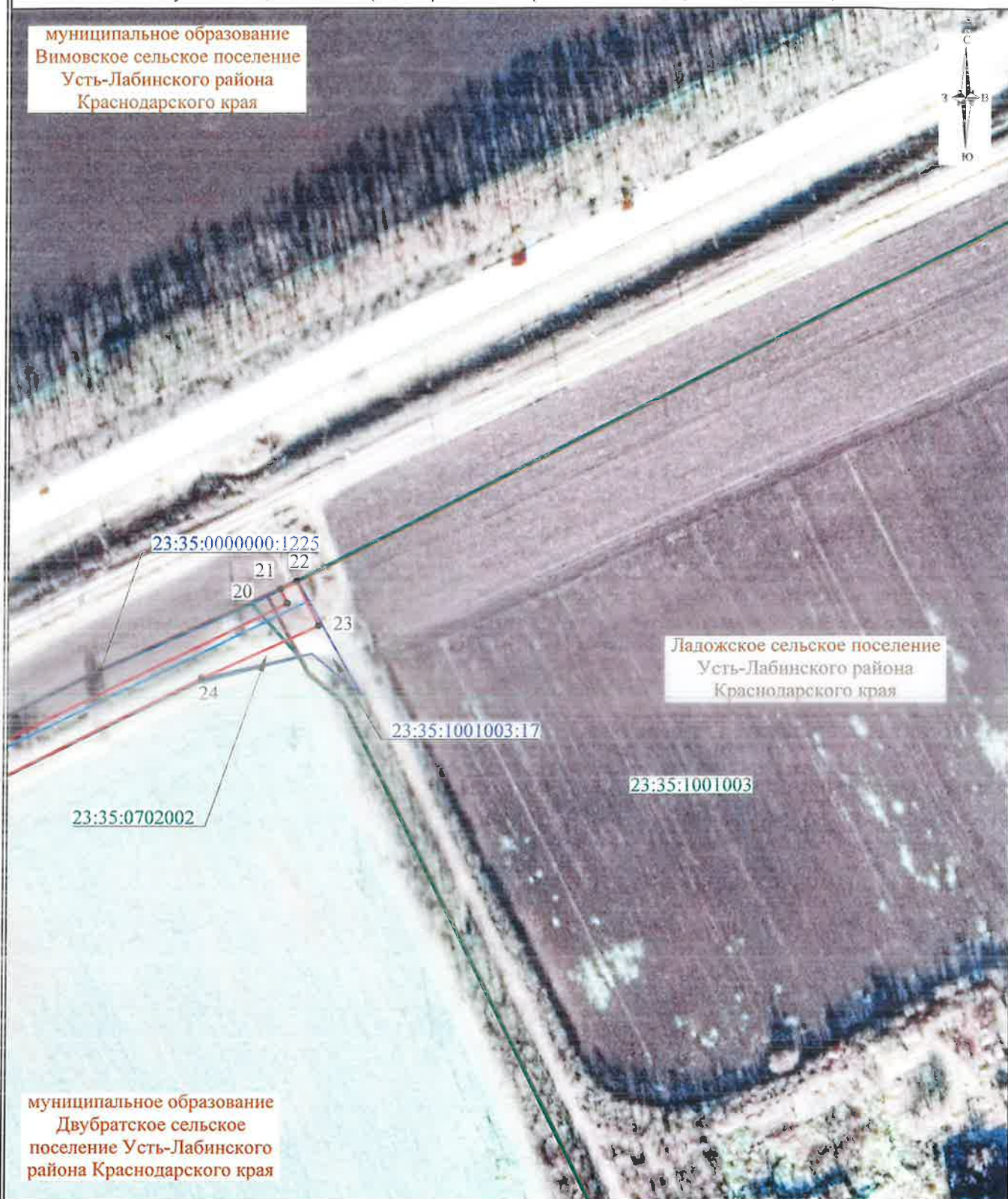
Масштаб 1:2000

Схема подготовлена 17.11.2025

Лист 6, листов 7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от проектируемой ячейки на ПС 35/10 «Двубратская» до граници земельного участка: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, участок 46, секция 10, (кадастровый номер 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7)»



муниципальное образование
Вимовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

Ладожское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

муниципальное образование
Двубратское сельское
поселение Усть-Лабинского
района Краснодарского края

Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- 1• - характерная точка границы публичного сервитута
- - проектируемая КВЛ 10 кВ
- 23:35:0701003:16 - границы и кадастровый номер земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 23:35:0202007 - границы и номер кадастрового квартала
- Краснодарский край - наименование административно-территориального образования

Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:2000

Схема подготовлена 17.11.2025

Лист 7, листов 7