

ПРОТОКОЛ

Заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения от 11 сентября 2025 года № 1413 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района»

20 ноября 2025 г.

г. Усть-Лабинск

Время проведения: 14-00

Место проведения: г.Усть-Лабинск, ул.Ленина 38, малый зал администрации
МО Усть-Лабинский район

Повестка дня:

1. Рассмотрение и урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения 11 сентября 2025 года № 1413 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Принятие решения по результатам работы согласительной комиссии.

2. По результатам работы согласительной комиссии, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» принятие одного из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана с внесением причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

Состав комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, председатель комиссии — Абрамов А.М., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Киселев А.Н., начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-лабинский район — Злобина Ю.Д., главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии — Карепанова С.Н.

Докладывает:

Киселев А.Н. — начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район было получено заключение администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района» 11 сентября 2025 года № 1413. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район, согласно постановления от 24.09.2025 года № 1183 создана согласительная комиссия для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района».

На сегодняшнем заседании присутствуют:

- заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Абрамов А.М.;

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Киселев А.Н.;

- начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-лабинский район –Злобина Ю.Д.,

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии —Карепанова С.Н.

- глава Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района — Кравченко И.М.

Киселев А.Н. - Предоставляю слово секретарю комиссии — Карепановой С.Н.

Карепанова С.Н. - Администрацией Краснодарского края 11 сентября 2025 года № 1413, на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11.09.2025 года №71-01-12-7462/25 и заключений уполномоченных отраслевых органов:

- департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 августа 2025 года № 52-31-04-30367/25;

- министерства природных ресурсов Краснодарского края от 03.09.2025 года № 202-03.2-06-23271/25;

- министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 5 сентября 2025 г. № 206-07.01-08-9434/25

подготовлен отказ в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Сводным заключением департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11.09.2025 года №71-01-12-7462/25 рекомендовано следующее:

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края выявлены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

В соответствии с замечаниями министерства природных ресурсов Краснодарского края необходимо доработать материалы проекта в части особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района.

В соответствии с замечаниями министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края необходимо доработать материалы проекта в части исключения земель сельскохозяйственного назначения из проектируемых границ населенных пунктов Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района.

С учетом заключения департамента имущественных отношений Краснодарского края и министерством природных ресурсов Краснодарского края, рекомендовано следующее:

Рассмотреть вопрос об исключении из границ населенных пунктов Кирпильского сельского поселения земли сельскохозяйственных угодий, а также особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в их границы и не получили освоения в виде застройки территории.

Материалы проекта необходимо доработать в части отображения действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения в соответствии с заключением министерства природных ресурсов Краснодарского края.

Доработать проектные решения в части размещения планируемой жилой зоны в непосредственной близости от существующего кладбища в ст. Кирпильской в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями.

В случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо в течении 15 дней принять решение о создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта, проект «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района» был направлен на повторное согласование в министерство природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 23.09.2025г. № Исх-7597, и в департамент имущественных отношений Краснодарского края (письмо от 06.10.2025 года № Исх-7983), в министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (письмо от 21.10.2025 года № Исх-8504)

По результатам проверки направленного, откорректированного проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения

Усть-Лабинского района» министерство природных ресурсов Краснодарского края письмом от 01.10.2025 года №202-03.2-15-25867/25 согласовывает материалы проекта.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края письмом от 24.10.2025 № 52-31-04-37818/25 согласовывает материалы проекта.

Министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края письмом от 23.12.2025 г. № 206-07.01-11-13498/25 согласовывает материалы проекта.

Киселев А.Н. - Какие есть вопросы и предложения по рассматриваемому проекту?

Киселев А.Н. – Если вопросов и предложений больше нет, предлагаю согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района», с внесением в него изменений, учитывая все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта.

Прошу проголосовать членов комиссии. Решение принято единогласно. Есть ли у присутствующих замечания по ведению заседания согласительной комиссии.

Замечаний не поступало.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принято решение: Согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района» с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившимися основанием для отказа в согласовании проекта.

Заместитель
председатель комиссии



А.Н.Киселев