

Заключение  
по результатам публичных слушаний

«21» августа 2023 года  
(дата оформления)

Двубратское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»

(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

-в поселке Двубратском 11 августа 2023 г. в 13.00 часов в МКУК КДЦ «Олимп» по адресу: п. Двубратский, ул.Мостовая, 1А.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20 июля 2023 года № 808 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам «Внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 29(129) от 27.07.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 11 августа 2023 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
<p>Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.1-04-3823/23 от 05.05.2023 года.</p>		
1.1	<p>Запрет на перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p>	<p>Принять данное предложение.</p>
1.2	<p>Обязанность обеспечения выполнения требований части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования</p>	<p>Принять данное предложение.</p>
1.3	<p>Установление предельных параметров для объектов индивидуального жилищного</p>	<p>Принять данное предложение.</p>

	строительства исключая возможность строительства многоквартирных зданий, общая площадь которых допускает их эксплуатацию в качестве объектов коммерческого использования, в том числе массового пребывания граждан.	
1.4	Максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м.	Принять данное предложение.
1.5	Максимальное общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) – не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства.	Отклонить данное предложение, так как вспомогательные сооружения в поселениях как правило занимают большую площадь чем объект индивидуально жилищного строительства.
1.6	Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка -1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства	Отклонить данное предложение в связи с тем, что в поселении на сегодняшний день сформирована жилая застройка и на земельных участках расположен не один жилой дом.
1.7	Максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15 градусов - 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов – 13 м.	Принять данное предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 7 (семь).

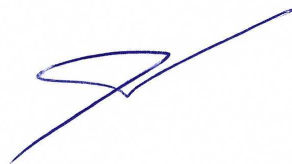
Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать исполняющему обязанности главы муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Председатель комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a long horizontal stroke extending to the right.

Е.Е.Стрела