ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 10 октября 2018 г. N 165

ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ

ЗА ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В соответствии с частью 4 статьи 14 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (далее - Закон N 2735) приказываю:

1. Утвердить следующие формы:

1.1. [Уведомление](#P46) о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

1.2. [Уведомление](#P130) о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

1.3. Уведомление владельца специального счета о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

1.4. Сведения владельцев специальных счетов о поступлении взносов на капитальный ремонт и размерах остатка, а также о заемных средствах на специальном счете согласно приложению N 4 к настоящему приказу.

1.5. Сведения регионального оператора о многоквартирных домах, включенных в региональную программу при ее актуализации, согласно приложению N 5 к настоящему приказу.

1.6. Сведения регионального оператора о многоквартирных домах, исключенных из региональной программы при ее актуализации, согласно приложению N 6 к настоящему приказу.

1.7. Сведения регионального оператора о многоквартирных домах, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, согласно приложению N 7 к настоящему приказу.

1.8. Сведения регионального оператора о многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, и поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений данных МКД, согласно приложению N 8 к настоящему приказу.

1.9. Реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта согласно приложению N 9 к настоящему приказу.

1.10. Реестр специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, согласно приложению N 10 к настоящему приказу.

2. Региональный оператор и владельцы специальных счетов представляют сведения, указанные в [подпунктах 1.4](#P13) - [1.8 пункта 1](#P17) настоящего приказа, за подписью руководителя регионального оператора, управляющей организации, председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или лиц, исполняющих их обязанности, по форме, установленной настоящим приказом, на бумажном носителе, а также в электронном виде по электронному адресу: otchet@gzhi.krasnodar.ru.

3. Отделу кадрового и информационного обеспечения государственной жилищной инспекции Краснодарского края (Олейников) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://admkrai.krasnodar.ru), а также на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://www.gzhi-kuban.ru).

4. Отделу правового обеспечения (Невтисова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

5. Признать утратившим силу приказ госжилинспекции края от 5 октября 2017 года N 131 "О формировании фонда капитального ремонта".

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя И.А. Онищенко.

7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель инспекции

Д.В.ТРУШКОВА

Приложение N 1

"Утверждено

приказом

руководителя госжилинспекции

от 10 октября 2018 г. N 165

 В государственную жилищную инспекцию

 Краснодарского края

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование владельца специального счета)

 УВЕДОМЛЕНИЕ

 о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе

 формирования фонда капитального ремонта

 от"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 172 Жилищного кодекса Российской

Федерации, а также части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края N 2735-КЗ

уведомляю, что собственниками помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

Краснодарский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (индекс, город, район, станица, село, хутор, улица, номер дома,

 корпус, литер, строение)

общей площадью многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_ кв. метров, на общем собрании

собственников помещений дома (протокол N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) принято

решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Полное наименование владельца счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование владельца счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес/адрес фактического места нахождения владельца счета: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индекс, город, район, станина, село, хутор, улица, номер лома, корпус,

 литер, строение)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата открытия счета: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Номер счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное и сокращенное наименование банка (филиала банка, имеющего БИК), в

котором открыт специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес/адрес фактического места нахождения банка (филиала банка,

имеющего БИК), в котором открыт специальный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, номер дома,

 корпус, офис)

ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на получение информации (уведомлений) от государственной

жилищной инспекции Краснодарского края, связанной с формированием фонда

капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома, посредством

SMS-сообщений, а также на электронный адрес.

Владелец специального счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицо, уполномоченное (должность, фамилия, имя, отчество/подпись)

владельцем спецсчета)

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

2. Справка из банка об открытии специального счета по форме, установленной кредитным учреждением.

Примечание:

1. Решение по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта/об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

2. Согласно ч. 4 ст. 170 ЖК РФ, решение (протокол) собственников помещений МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать следующее:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ;

2) владельца специального счета;

3) кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Также решение общего собрания собственников помещений в МКД должно содержать также вопросы, определенные пунктом 3.1 части 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта должны предоставляться в госжилинспекцию края по почтовому адресу: Красная ул. д. 176 - 178, г. Краснодар, 350020, на электронный адрес: gzhi@krasnodar.ru/

4. КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде (согласно статье 19.7 КоАП РФ, данное правонарушение влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей).".

Заместитель руководителя

госжилинспекции края

И.А.ОНИЩЕНКО

Приложение N 2

"Утверждено

приказом

руководителя госжилинспекции

от 10 октября 2018 г. N 165

 В государственную жилищную инспекцию

 Краснодарского края

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование владельца специального счета)

 УВЕДОМЛЕНИЕ

 о прекращении формирования фонда капитального ремонта

 на специальном счете

 от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 В соответствии с требованиями ч. 6 ст. 173 Жилищного кодекса Российской

Федерации и части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края N 2735-КЗ

уведомляю, что собственниками помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

Краснодарский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (индекс, город, район, станица, село, хутор, улица, номер дома,

 корпус, литер, строение)

общей площадью многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_ кв. метров, на общем собрании

собственников помещений дома (протокол N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) принято

решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на

специальном счете.

Полное наименование владельца счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование владельца счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес/адрес фактического места нахождения владельца счета: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индекс, город, район, станина, село, хутор, улица, номер дома, корпус,

 литер, строение)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата открытия счета: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Номер счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное и сокращенное наименование банка (филиала банка, имеющего БИК), в

котором открыт специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес/адрес фактического места нахождения банка (филиала банка,

имеющего БИК), в котором открыт специальный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, номер дома,

 корпус, офис)

ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ непогашенная задолженность по

специальному счету отсутствует, остаток средств составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Контактный телефон:

Владелец специального счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицо, уполномоченное (должность, фамилия, имя, отчество/подпись)

владельцем спецсчета)

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Примечание:

1. Решение по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с ч. 1.1 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Уведомления о прекращении формирования фонда капитального ремонта должны предоставляться в госжилинспекцию края по почтовому адресу: Красная ул., д. 176 - 178. г. Краснодар, 350020.

3. КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде (согласно статье 19.7 КоАП РФ, данное правонарушение влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей).".

Заместитель руководителя

госжилинспекции края

И.А.ОНИЩЕНКО

 *Приказ Госжилинспекции Краснодарского края от 10.10.2018 N 165 "Об осуществлении контроля за формированием фонда капитального ремонта" {КонсультантПлюс}*