Статья 172. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 3](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D097999444B94AC7CEC818E4832E347ADC23C92194C7C022A99F1CB165DF8A1B26FFBC83E1C6Ef5X9H) и [4 статьи 170](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D097999444B94AC7CEC818E4832E347ADC23C92194C7D092A99F1CB165DF8A1B26FFBC83E1C6Ef5X9H) настоящего Кодекса, справки банка об открытии специального счета, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, предусмотренные законом субъекта Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

(часть 3 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D0978984F419CAD7CEC818E4832E347ADC23C92194F780B21CCA5841701BEF2A16CFFC83D1E715397C0fAX7H) от 28.12.2016 N 498-ФЗ)

4. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр уведомлений, указанных в [части 1](#P2) настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

5. Орган государственного жилищного надзора предоставляет сведения, указанные в [частях 1](#P2) - [4](#P6) настоящей статьи, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в [порядке](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D0979984F4A91A47CEC818E4832E347ADC23C92194F780B21CDA9841701BEF2A16CFFC83D1E715397C0fAX7H), установленном этим федеральным органом. Указанный федеральный орган размещает предоставленные органом государственного жилищного надзора сведения в системе в [порядке и в сроки](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D097891424D97AA7CEC818E4832E347ADC23C92194F780A20CEA9841701BEF2A16CFFC83D1E715397C0fAX7H), которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D097890414997A57CEC818E4832E347ADC23C92194F780B20CDA9841701BEF2A16CFFC83D1E715397C0fAX7H) от 21.07.2014 N 263-ФЗ)

[*ст. 172, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.11.2018) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D097999444B94AC7CEC818E4832E347ADC23C92194C7E0E2A99F1CB165DF8A1B26FFBC83E1C6Ef5X9H)