



**ПРОЕКТ**

**Совет муниципального образования Усть-Лабинский район**  
седьмого созыва

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2025 года

№ \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_

г. Усть-Лабинск  
Краснодарский край

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования  
Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20  
«Об утверждении Положения по осуществлению муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования  
Усть-Лабинский район»**

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Усть-Лабинский район р е ш и л:

1. Внести изменение в приложение к решению Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район» изложив приложение 1 к Положению по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

Глава  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

Г.А. Ратникова

С.А. Гайнюченко

Приложение  
к решению Совета  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
№ \_\_\_\_ протокол \_\_\_\_

«Приложение 1  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на  
территории муниципального  
образования Усть-Лабинский  
район

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения  
контрольных мероприятий при осуществлении  
муниципального контроля**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Краснодарского края, более трех расчетных периодов подряд.».

Исполняющий обязанности  
начальника отдела ЖКХ, транспорта,  
энергообеспечения и связи  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район

В.С. Грабельная

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район»**

Рассмотрение данного вопроса обусловлено необходимостью приведения в соответствие с нормами действующего законодательства Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» (зарегистрирован в Минюсте России 27 августа 2025 г. №83337) утверждены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований. Ранее утвержденные типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля отменены в связи с признанием утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23 декабря 2021 г. № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

На основании изложенного необходимо внести изменение в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район». указав индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

А.М. Абрамов

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район»**

Реализация проекта решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район» в случае его принятия не потребует дополнительных расходов из средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края на мероприятия по реализации муниципального жилищного контроля.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

А.М. Абрамов

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов муниципального образования  
Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием проекта решения Совета  
муниципального образования Усть-Лабинский район  
«О внесении изменения в решение Совета муниципального образования  
Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20  
«Об утверждении Положения по осуществлению муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования  
Усть-Лабинский район»**

Принятие проекта решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район» не потребует признания утратившими силу или приостановления нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

А.М. Абрамов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета муниципального образования  
Усть-Лабинский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_  
«О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Усть-  
Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 8 протокол № 20 «Об утверждении  
Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на  
территории муниципального образования Усть-Лабинский район»

Проект подготовлен:

Исполняющий обязанности  
начальника отдела по вопросам ЖКХ,  
транспорта, энергообеспечения и связи  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район

В.С. Грабельная

Проект согласован:

Заместитель главы  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

А.М. Абрамов

Начальник управления по  
правовым вопросам администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

Д.Л. Горностаев

Начальник юридического отдела  
управления по правовым вопросам  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район

Л.А. Кищенко

Депутат Совета муниципального образования  
Усть-Лабинский район, председатель депутатской  
комиссии Совета муниципального образования  
Усть-Лабинский район по промышленности,  
переработке, вопросам жилищно-коммунального  
хозяйства, строительства, транспорта,  
энергообеспечения, связи, контролю  
за землепользованием и сельскому хозяйству

П.Н. Попов