



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2025

№ 1590

город Усть-Лабинск

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля
в границах сельских поселений,
входящих в состав муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края, на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, на 2026 год (далее - Программа профилактики) (приложение).

2. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить выполнение мероприятий Программы профилактики.

3. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного

самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
www.adminustlabinsk.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 19.12.2025 № 1590

Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских
поселений, входящих в состав муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края,
на 2026 год

Раздел I

Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности управления по вопросам земельных отношений и учета
муниципальной собственности администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее – Программа) реализуется управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – Управление) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее – муниципальный контроль).

2. Объекты муниципального земельного контроля и контролируемые лица установлены Положением по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 28 сентября 2023 г. № 2 протокол № 54 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район» (далее - Положение).

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. Главной задачей Управления при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

5. В 2025 году в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в рамках муниципального земельного контроля проводились следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Факты выдачи предписаний и возбуждения дел об административных правонарушениях по результатам проведения профилактических мероприятий отсутствуют. Плановые контрольные мероприятия в указанный период не проводились.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края в 2025 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации в разделе муниципальный контроль, перечни обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте администрации перечни в разделе наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях

недопущения нарушений данных требований;

актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, размещенное на официальном сайте администрации;

размещалась на официальном сайте администрации информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

6. Обобщение правоприменительной практики организации и осуществления муниципального земельного контроля осуществляется Управлением один раз в год. По итогам обобщения правоприменительной практики Управление обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики в муниципальном земельном контроле. Доклад с правоприменительной практикой размещается на официальном сайте администрации не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

7. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролирующими лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

Раздел II

Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;

предупреждение нарушений контролирующими лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

2. Задачами реализации Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

создание и внедрение мер позитивной профилактики; повешение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Управления, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодич- ность) их проведения
1	2	3	4	5
1.	Информиро- вание	Информирование осуществляется посредством размещения Управлением соответствующих сведений на официальном сайте администрации, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования	По мере необходи- мости в течении 2026 года

1	2	3	4	5
			Усть-Лабинский район	
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район	По мере обновления
2.	Консультирование	Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) компетенция контрольного органа; 2) организации и осуществления муниципального земельного контроля; 3) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением; 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельных отношений. В случае поступления от контролируемого лица (его представителя) запроса о предоставлении письменного ответа, ответ в письменной форме осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район	При наличии обращения
3.	Объявление предостережения	Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования	В течение года (при наличии оснований)

1	2	3	4	5
		причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Усть-Лабинский район	
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится должностными лицами управления в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Осуществляется в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район	В течение года по мере необходимости

Раздел IV

Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование отчетного показателя	Величина
1	2	3
1.	Количество профилактических мероприятий, ед.	не менее 6 мероприятий, проведенных Управлением
2.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием Управления	100 % от числа обратившихся
4.	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических	3 %

1	2	3
	мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	
5.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина